

# Exposé

## Souterrainwohnung in Köln

### VERMIETET Grundbuch statt Sparbuch - Apartment mit Potenzial



Objekt-Nr. OM-438303

### Souterrainwohnung

Verkauf: **99.999 €**

An der Ortskaule 3a  
51107 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |           |                       |
|---------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| Baujahr       | 1972                 | Übernahme | Nach Vereinbarung     |
| Zimmer        | 1,00                 | Zustand   | renovierungsbedürftig |
| Wohnfläche    | 22,15 m <sup>2</sup> | Etage     | Keller                |
| Energieträger | Öl                   | Heizung   | Zentralheizung        |
| Hausgeld mtl. | 187 €                |           |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI

Wir dürfen Ihnen eine praktische City Wohnung in guter Lage vorstellen. Die Wohnung befindet sich in Köln Rath und besticht durch seine hervorragende Anbindung und den perfekten Grundriss.

Die Wohnung befindet sich in einem durchschnittlich gepflegten Zustand.

Die Mieterin wohnt seit vielen Jahren. Sie ist gesundheitlich angeschlagen und steht unter Betreuung. Die Miete kommt pünktlich. Die Korrespondenz erfolgt durch den Betreuer. Besichtigungstermine sind schwierig. Die Mieterin ist schwer erkrankt !

Nettomiete:400,00 EUR (netto)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

An der Ortskaule 3a

Köln Rath

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 176,20 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | F                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

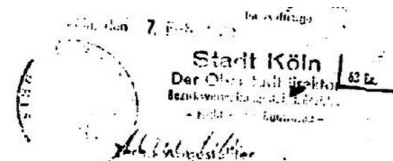
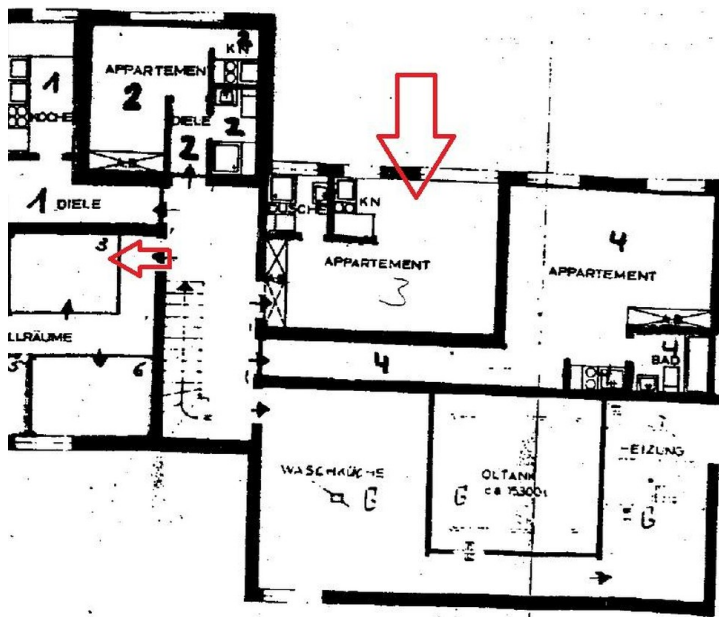


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



Grundbuch von Köln-Rath  
Gemarkung Köln  
Flur 276  
Parzelle 1140  
Größe 853 m²

MEHRFAMILIE:

KÖLN RATH  
AN DER ORTSKALE 3