

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

ANFRAGENSTOP!!!!Sanierte 2-Zi. Wohnung Altbau im Herzen von Kalk



Objekt-Nr. OM-438292

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

51105 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.085 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Diese wunderschöne modern sanierte 2 Zimmer ist eine ideale Singlewohnung und befindet sich im Anbau des Hauses in zentraler, aber trotzdem ruhiger Lage in Köln-Kalk mit Balkonblick ins Grüne. Die Wohnung hat einen kleinen Flur, von dem aus man in die offene Wohnküche kommt. Dahinter befindet sich das Schlafzimmer mit Zugang zu dem kleinen Balkon, der überdacht ist und zum Verweilen einlädt.

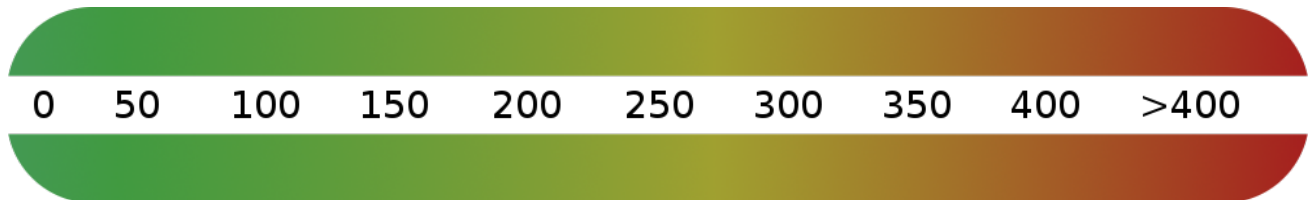
Das alte Treppenhaus hat einen Steinboden und die Originalholztreppengeländer erhalten den Altbaucharme.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	60,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Durchgangsbereich

Exposé - Galerie



Küche mit offenem Wohnbereich



offene Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Wohnküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkon



Duschbad

Exposé - Galerie



WC mit Waschbecken



Dusche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkonblick

Exposé - Galerie



Thermostat