

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Hessen - Hünfelden

### Vorab Information Hünfelden-Kirberg Doppelhaushälfte KFW 40 QNG NEU



Objekt-Nr. OM-438289

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:  
sabrina roesel

Heringer Fahrweg 18  
65597 Hessen - Hünfelden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.09.2027
Grundstücksfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	141,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Baubeginn in Kürze

sichern Sie sich jetzt ihr neues Zuhause

KFW QNG 40 gefördert

ruhige und zentrale Lage

## Ausstattung

141 qm verteilt auf 5 Zimmer, Spitzbodenausbau zusätzlich möglich, sehr gut ausgestattet und mit eigenem Garten - was möchte man mehr.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Lassen Sie sich jetzt schon vormerken.

## Lage

Hier in Kirberg haben Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs und sind gut angebunden.

Ein Ort mit Geschichte und Tradition und doch mit modernen Aspekten.

Die Gemeinde Hünfelden unternimmt viel um jungen Familien das Leben angenehmer zu machen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Eingang Doppelhaus

# Exposé - Galerie



Eingang Doppelhaus



Blick in die Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer DG



KIZI 1.OG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Spitzboden

# Exposé - Galerie



Spitzboden

# Exposé - Anhänge

## 1. Lageplan



Lageplan-neu  
mit MFH 6WE  
M=1:250

Kirberg  
24.10.2025