

Exposé

Reihenhaus in Bremen

Reihenhaus in Bremen Horn/Lehesterdeich, 133m², BJ 2011, 2 Parkplätze, sofort bezugsbereit



Objekt-Nr. OM-438282

Reihenhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Christoph Meyer

28357 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	261,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	133,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne, zweistöckige Reihenhhaus aus dem Jahr 2011 überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 133 m², durchdachter Raumaufteilung und einer sonnigen Dachterrasse, die zum Entspannen einlädt. Der Einzug ist ab sofort möglich.

Raumaufteilung im Überblick:

Erdgeschoss: Helle Küche, Gäste-WC, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, Hauswirtschaftsraum sowie zusätzlicher Abstellraum

1. Obergeschoss: Zwei komfortable Schlafzimmer, modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, weiterer Abstellraum

2. Obergeschoss: Weitläufige Galerie mit viel Gestaltungsspielraum (teilbar in 2 Räume), zusätzlicher Abstellraum und Zugang zur Dachterrasse

Besonderheiten & Ausstattung:

Baujahr 2011

Effiziente Gasheizung, Energieausweis (Verbrauch) mit sehr guter Energieeffizienzklasse A liegt vor

Carport sowie zusätzlicher Stellplatz direkt am Haus

Familienfreundliche Wohngegend mit Kindergärten, Schulen und Spielplätzen in fußläufiger Nähe

Hier wohnen Sie in einer angenehmen Nachbarschaft, in der sich Familien ebenso wohlfühlen wie Paare mit Anspruch an modernes Wohnen. Das Haus bietet nicht nur viel Platz, sondern auch die Möglichkeit, sich individuell zu entfalten – von der großen Galerie bis hin zur einladenden Dachterrasse.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in belebter und ruhiger Gegend in Bremen Lehesterdeich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	31,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Blick aus dem Garten

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gästebad unten



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad 1. OG



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Obergeschoss / Galerie



Obergeschoss / Galerie

ERDGESCHOSS
Standard 5.02

OBERGESCHOSS
Standard 5.02

DACHGESCHOSS
Standard 5.02