

Exposé

Wohnung in Duisburg

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Duisburg-Obermeiderich



Objekt-Nr. OM-438277

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Kay Sieker

Neumühler Str. 33
47138 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	31,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	65 €

Summe Nebenkosten	145 €
Mietsicherheit	1.050 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Garten in Duisburg-Obermeiderich – Nähe Landschaftspark Nord

Bezugsfrei: ab sofort nach Absprache

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnparteien im Stadtteil Duisburg-Obermeiderich. Der Balkon ist nach hinten zum grünen Gemeinschaftsgarten ausgerichtet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Ausstattung

Wohn-/Schlafzimmer/Küchennische

große Diele

Tageslichtbad mit großer Badewanne

Balkon zum Gemeinschaftsgarten

Eigener Kellerraum

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Nähe Landschaftspark Nord – ideal für Freizeit & Erholung

Sehr gute Verkehrsanbindung

Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Haustür

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in der Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Diele

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

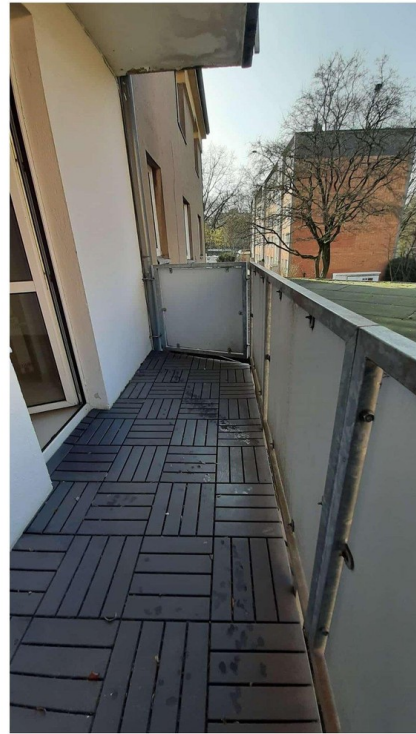


Diele



Diele

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

