

Exposé

Souterrainwohnung in Horb am Neckar-Altheim

2 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-438236

Souterrainwohnung

Vermietung: **400 € + NK**

72160 Horb am Neckar-Altheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	45,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende helle 2 Zimmer-Wohnung wird ab dem 1. April 2026 verfügbar sein.

Die möblierte Ausstattung ist auf den beigefügten Bilder zu entnehmen.

Die Nebenkosten beinhalten sämtliche Kosten, es erfolgt keine separate Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Strom, Müllgebühren, sowie Treppenhaus und Außenreinigung.

Das Rauchen und die Haltung von Haustieren innerhalb der Wohnung sind nicht gestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Horb am Neckar ist eine charmante Stadt am Neckar, die eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein, mit schönen Spazierwegen entlang des Neckars und in die umliegenden Wälder. Die Anbindung an überregionale Verkehrsnetze ist ebenfalls gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	68,45 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

