

Exposé

Wohnung in Kusel

Modern sanierte 1-ZKB-Wohnung mit Einbauküche – Warmmiete inkl. Strom & Heizkosten



Objekt-Nr. OM-438235

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Etschberger Weg 49
66869 Kusel
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.290 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren modernen Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage im Etschberger Weg 49 in Kusel.

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und wird durch den gepflegten, hochwertigen Bodenbelag sowie die hell gestrichenen Wände optimal in Szene gesetzt.

Die separate Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen.

Das modernisierte Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie zeitgemäße Fliesen und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Ein geräumiger Flur verbindet alle Räume sinnvoll miteinander und bietet zusätzlichen Platz für Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist die unkomplizierte Kostenstruktur: In der Warmmiete sind sowohl die Heiz- als auch die Stromkosten bereits enthalten – ideal für eine transparente und planbare monatliche Belastung.

Die Wohnung eignet sich besonders gut für Singles, Pendler oder Berufseinsteiger, die eine ruhige und gepflegte Wohnumgebung schätzen.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Etschberger Weg 49 in Kusel, in ruhiger und angenehmer Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Als Kreisstadt im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz bietet Kusel eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und einem Bahnhof mit regionaler Anbindung. Die umliegende Natur des Pfälzer Berglands sorgt zusätzlich für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Die Lage verbindet somit ruhiges Wohnen mit einer guten Versorgung und Verkehrsanbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	53,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur/Eingangsbereich