

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Sobernheim

Bad Sobernheim/ 2 -Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-438220

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Kornelius Fox

55566 Bad Sobernheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein schicke 2-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad, Balkon und Garage ab 01.06.2026 in

Bad Sobernheim (Münchwiesen) zu vermieten. Die Einbauküche des aktuellen Mieters kann gegen Abstand von 850€ übernommen werden. Auch weitere Möbel könnten nach Absprache mit dem jetzigen Mieter übernommen werden.

Die Wohnung liegt sehr zentral und dennoch sehr ruhig. Garten kann mitgenutzt werden (auch eine Gartenlaube ist vorhanden) .

Bei Interesse am Besten anrufen: 06765-949548 (Mo-Fr von 09.00-16.00 Uhr)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Zentral und ruhig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

