

Exposé

Wohnung in Hainburg

**sofort Einzugsbereit, geräumige renovierte 2-Zimmer
Wohnung mit schönem Balkon**



Objekt-Nr. OM-438219

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Wendelinusstraße 33a
63512 Hainburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	55,00 m ²
Nutzfläche	6,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	210 €

Mietsicherheit	1.770 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort Einzugsbereite geräumige und kpl. renovierte / modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon die sich im 2.OG eines attraktiven Mehrfamilienhauses in einer gepflegten Wohnanlage von Hainburg-Hainstadt befindet.

Zusätzlich gibt es noch je einen Abstellraum im Kellergeschoss und einen im Dachgeschoss.

Ausstattung

Die Wohnung ist schön hell komplett gefliest. Alle Wände in weiß neu gestrichen. Im Tageslicht-Badezimmer mit Wanne wurde das Stand WC auf eine zeitgemäße Vorwandmontage-WC-Anlage erneuert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in gewachsener Wohnlage im Ortsteil Hainstadt.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen über Bundesstraßen und Autobahnen z. B. in die Richtungen Aschaffenburg, Hanau, Offenbach, Frankfurt.

Die Gemeinde Hainburg hat ca. 15.000 Einwohner. Durch einen schönen Badensee und die umliegenden Feld-, Wald- und Wiesenflächen ergibt sich ein hohes Maß an Lebens- und Wohnqualität.

In nur ca. 500m befindet sich eine gute Anbindung an den ÖPNV. Mehrere Regionalbahnen verkehren über den Bahnhof Hainstadt.

Ein aktives Vereinsleben, schöne Wander- und Radwege am Main, eine vielfältige Gastronomie sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer