

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Sanierte / ruhige 1-Zimmer Wohnung mit guter
Anbindung**



Objekt-Nr. OM-438208

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Eschenholt
22525 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	33,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, renovierte 33 qm 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im Hochparterre in Ost-Ausrichtung.

Die Wohnung verfügt über eine kleine Küche, Badezimmer mit Möglichkeit eine 45er Waschmaschine anzuschließen

Ausstattung

Die Wohnung wird als Erstbezug nach umfassender Sanierung angeboten. Im Zuge der Maßnahmen wurden insbesondere das Badezimmer sowie die Küche vollständig erneuert und auf einen modernen Standard gebracht.

Auch das Gebäude selbst wurde energetisch modernisiert. Dies umfasst insbesondere die Erneuerung von Dach, Fassade und Fenstern, wodurch eine verbesserte Energieeffizienz und ein zeitgemäßer Wohnkomfort gewährleistet sind.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage im Bereich Eschenholt in Hamburg-Stellingen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Buslinien sowie S-Bahn-Verbindungen gewährleistet.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter mehrere Supermärkte, Bäckereien und Cafés. Auch gastronomische Angebote sowie ärztliche Versorgung sind fußläufig erreichbar. Darüber hinaus stehen Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Postdienstleister, eine Bibliothek sowie physiotherapeutische Einrichtungen in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlaf- & Wohnzimmer



Schlafnische

Exposé - Galerie



Badezimmer