

Exposé

Wohnung in Dorsten

Seniorenwohnung für eine Person in Dorsten City!



Objekt-Nr. OM-438198

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Stawinski
Telefon: 02041 7230370

Ostwall 40-42
46282 Dorsten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, barrierefreie 1-Zimmer-Wohnung (35 m²) mit Balkon & Einbauküche (3. OG)

Wohnen mitten in Dorsten – komfortabel, sicher und gut vernetzt:

Diese gepflegte Wohnung im renommierten Ostwallhaus bietet ein durchdachtes Wohnkonzept für aktive Seniorinnen und Senioren, die Wert auf Barrierefreiheit, Nachbarschaft und zentrale Lage legen. Das markante Gebäude mit aufwendiger Sandsteinfassade zählt seit Jahren zu den prägnantesten Immobilien der Dorstener Innenstadt.

Ausstattung

35 m² Wohnfläche, 1 Zimmer mit abgetrenntem Schlafbereich

Einbauküche inklusive

Balkon

Ebenerdige Dusche, weiße Badfliesen

Echtholzparkett

Eigener Kellerraum

Waschraum im Keller: eigener Stellplatz je Wohnung + 2 Haus-Trockner kostenlos nutzbar

Komplett barrierefrei im gesamten Haus (vom Keller bis ins Obergeschoss)

Personenaufzug zu allen Ebenen

Gemeinschaftsräume zur Mitnutzung

1 Stellplatz, kann hinzu gemietet werden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte senden Sie eine kurze Vorstellung (Personenzahl, Tätigkeit, gewünschter Einzugstermin).

Pottbrock Immobilien GmbH & Co. KG

Osterfelder Str. 1-3

46236 Bottrop

Tel: 02041-7230370

Sitz der Gesellschaft: Bottrop

Handelsregister: Amtsgericht Gelsenkirchen HRA 3818

Geschäftsführerinnen: Sabine Stawinski, Clara Rohlmann

Steuer-Nº 308/5708/0129

Lage

Zentraler geht's kaum:

Direkt vor dem Hauseingang befindet sich ein ampelgesteuerter Fußgängerüberweg zur innerstädtischen Fußgängerzone. Dort erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt, Ärzte, Apotheken, Cafés und Gastronomie in wenigen Minuten.

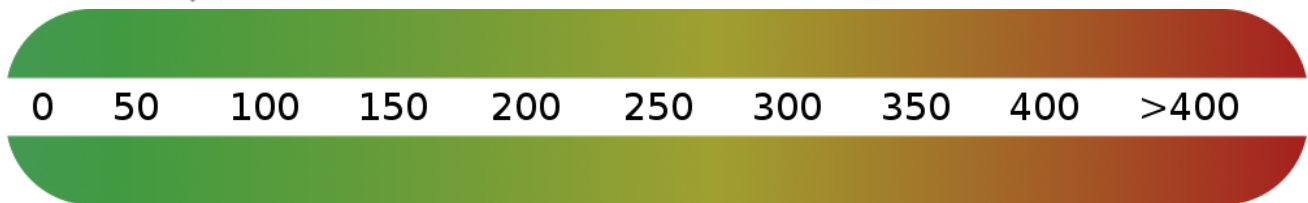
Bushaltestellen befinden sich nahezu vor der Tür. Wer gerne draußen ist, profitiert zudem von der Nähe zum Wesel-Dattel-Kanal und der Lippe – ideal für Spaziergänge und Radtouren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	74,47 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Schlafraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Gemeinschaftsraum

Exposé - Galerie



Eingangsbereich EG

Exposé - Grundrisse

