

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hartenfels

### Einfamilienwohnhaus freistehend in 56244 Hartenfels - renovierungsbedürftig



Objekt-Nr. OM-438189

### Einfamilienhaus

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:  
Christoph Fritz

Rheinstr. 4  
56244 Hartenfels  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |                       |              |                       |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1950                  | Übernahme    | Nach Vereinbarung     |
| Grundstücksfläche | 273,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | renovierungsbedürftig |
| Etagen            | 3                     | Schlafzimmer | 2                     |
| Zimmer            | 4,00                  | Badezimmer   | 1                     |
| Wohnfläche        | 95,00 m <sup>2</sup>  | Garagen      | 1                     |
| Nutzfläche        | 45,00 m <sup>2</sup>  | Heizung      | Ofenheizung           |
| Energieträger     | Holz                  |              |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienwohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup>. Das Wohnhaus wurde bis zuletzt bewohnt, ist aber renovierungsbedürftig. Das Haus steht in der Gemeinde 56244 Hartenfels Rheinstr. 4 im Westerwald. Zu dem Haus gehört noch eine Garage und ein Schuppen. Das Haus ist frei und nicht vermietet und kann jederzeit von außen besichtigt werden. Bei weiterem Interesse kann ein Termin zur Innenbesichtigung vereinbart werden.

Keine Maklerprovision

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die gemütliche Ortsgemeinde liegt malerisch am Holzbach, nur wenige Kilometer von Herschbach und Selters entfernt, und bietet mit ihrer naturnahen Umgebung ideale Bedingungen für Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen.

# Exposé - Galerie



Ansicht Gartenseite- Eingang



Ansicht Straße mit Garage

# Exposé - Galerie



Wohnraum Erdgeschoss



Wohnraum Erdgeschoss

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Obergeschoss



Küche Erdgeschoss

# Exposé - Galerie



Bad Erdgeschoss



Flur Obergeschoss

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Obergeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss

# Exposé - Galerie



Ansicht Gartenseite



Ansicht Gartenseite