

Exposé

Wohnung in Salzweg

3 Zimmerwohnung mit Balkon und großem Garten



Objekt-Nr. OM-438184

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Josef Baumann

Waldstraße 33
94121 Salzweg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Parteien Haus in sehr ruhiger Lage am Waldrand. Sie ist ausgestattet mit einem Kachelofen und einer Einbauküche. Das Zentrum von Salzweg ist etwa 500m entfernt.

Die Wohnung ist ab 1.7.2026 frei.

Energiepass in Vorbereitung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Kachelofen



Büro oder Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Büro oder Kinderzimmer



Haus Waldstrasse 33

Exposé - Galerie

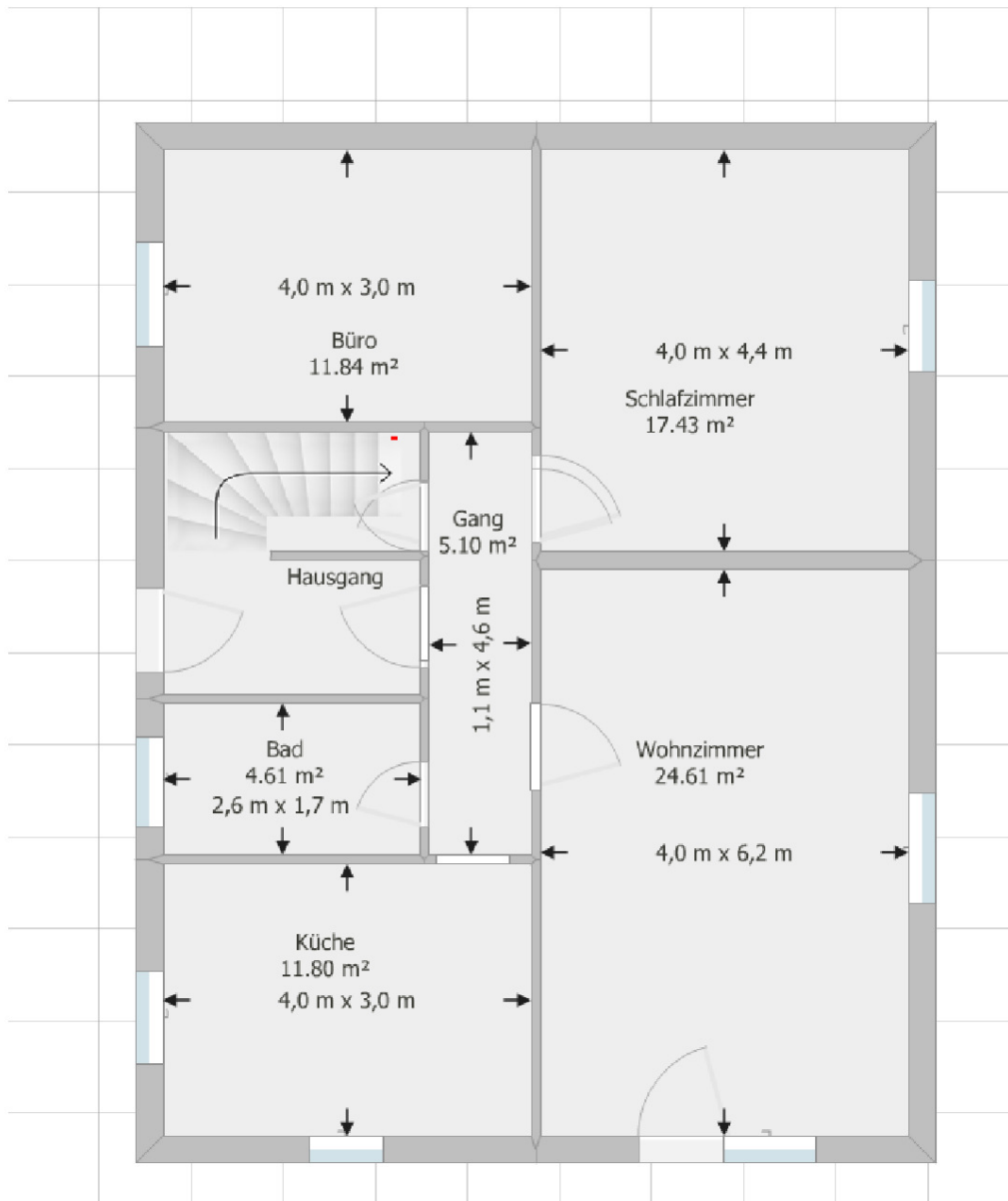


Garten

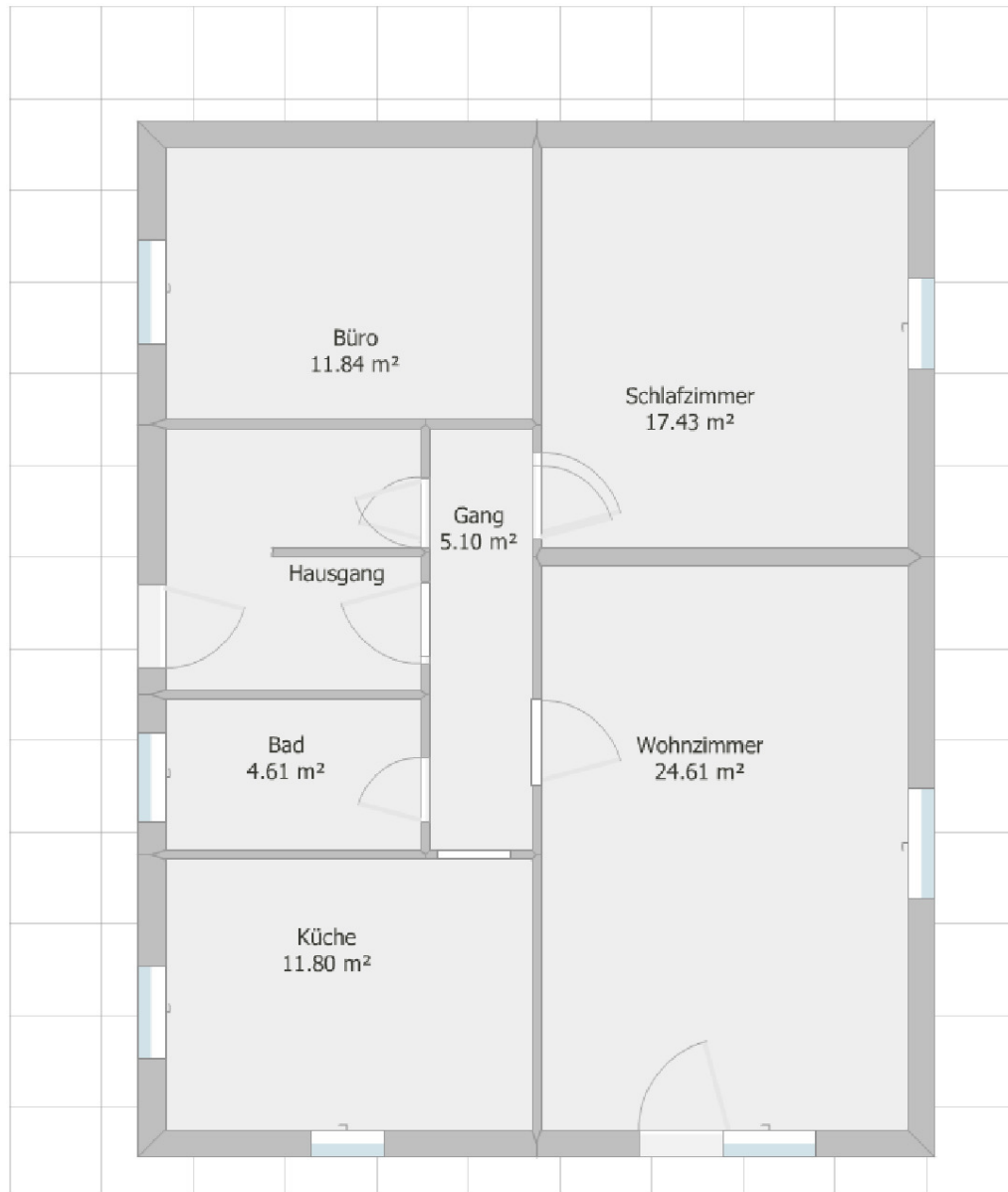


Sicht Wohnung vom Garten aus

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

