

Exposé

Mehrfamilienhaus in Kaiserslautern

Hell, modern & energieeffizient – 5ZKB Nähe Klinikum KL



Objekt-Nr. OM-438181

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Immocraft Hausverwaltung UG

Pariser Straße 163
67655 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.400 €
Grundstücksfläche	578,00 m²	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	107,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hell, modern & energieeffizient – 5ZKB Nähe Klinikum KL

Kaltmiete: 1.200 €

Wohnfläche: ca. 107 m²

Zimmer: 5

Etage: 3. OG

Stellplatz: Garage optional (70 € / mtl.)

Diese frisch renovierte 5-Zimmer-Wohnung bietet viel Platz, Licht und Komfort – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Homeoffice.

Das gesamte Gebäude wurde energetisch gedämmt, was für niedrige Heizkosten und ein angenehmes Raumklima sorgt. Dank der PV-Anlage auf dem Dach profitieren Sie zusätzlich von günstigem Mieterstrom – umweltfreundlich und kostensparend zugleich.

Die Wohnung überzeugt durch helle, großzügige Räume, moderne Ausstattung und zwei Balkone mit schönem Ausblick. Hier lässt es sich rundum wohlfühlen! Die auf den Fotos dargestellten Wohnbeispiele zeigen moderne Einrichtungsideen und verdeutlichen das Potenzial dieser Wohnung.

Für eine Besichtigung bitten wir um:

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Letzte 3 Gehaltsnachweise
- Aktuelle Schufa-Auskunft

Die E-Mail-Adresse zur Einreichung finden Sie im Impressum des Inserats.

Besichtigungen sind nur nach Prüfung der Unterlagen möglich.

Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Bitte senden Sie uns direkt die angeforderten Unterlagen mit – wir melden uns schnellstmöglich, um einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren.

Mindestmietdauer: 2 Jahre

Ausstattung

- Erstbezug nach Renovierung
- Gepflegte Einbauküche vorhanden
- Moderner, heller Boden in Eichenoptik
- Stilvolles Bad mit hochwertigen Fliesen (Betonoptik)
- Separates WC
- Großer Sonnenbalkon + kleiner Balkon mit Stadtblick
- Dämmung am gesamten Gebäude → geringe Heizkosten
- PV-Anlage mit Mieterstrom

- Garage/Stellplatz optional (70 € / mtl.)
- Ruhige Lage nahe dem Kaiserslauterer Klinikum
- Gute Anbindung & Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

immocraft Hausverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Am Heiligenberg 3-5

67691 Hochspeyer

Deutschland

Telefon: +49 631 62790080

Geschäftsführerin:

Sarah Brenneisen

Handelsregister:

Amtsgericht Kaiserslautern, HRB 32817

Lage

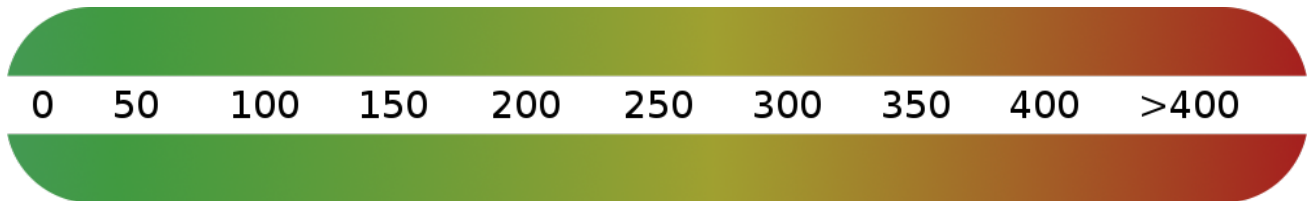
Kaiserslautern, Nähe Klinikum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	158,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohn - Essbereich



Bad



WC

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Flur



Flur

Exposé - Galerie



Aussenansicht