

Exposé

Doppelhaushälfte in Bösenbrunn/Schönbrunn

Doppelhaushälfte in idealer Lage mit großem Grundstück



Objekt-Nr. OM-438170

Doppelhaushälfte

Verkauf: **130.000 €**

08606 Bösenbrunn/Schönbrunn
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1930
Grundstücksfläche	1.300,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	5,00
Wohnfläche	85,00 m ²
Nutzfläche	50,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Schönbrunn bei Oelsnitz im Vogtland steht das etwa 1930 erbaute Siedlungshaus am Waldrand. Plauen und Hof sind gut erreichbar. 1992 bis 2000 wurde es umfassend saniert und das Dach mit Schiefern gedeckt.

Beheizt wird es gegenwärtig mit einer Therme (Flüssiggas) und einem Heißluft-Kachelofen. Dieser steht im großen Wohnzimmer mit Parkettfußboden und wird von der Küche aus beheizt.

Die Wohnfläche beträgt etwa 85 m² zuzüglich Dachgeschoss und Keller. Im Keller befindet sich das ehemalige Bad mit Waschmaschinenanschluss und Trockenraum. Das Bad mit Wanne wurde im Obergeschoss neben dem großen Schlafzimmer (Richtung Norden) eingebaut. Es gibt noch ein kleineres Zimmer im Obergeschoss mit Waschbecken. Auf jeder Etage ist eine Toilette vorhanden.

Zur Zeit wird das Haus nach einem Wasserschaden saniert.

Am oberen Ende des großen Grundstückes (1300m²) befindet sich ein massives Gartenhaus mit Wasser- und Elektroanschluss. Ein Kachelofen dient zur Beheizung. Von da aus gibt es eine sehr schöne Aussicht. Ebenso von einer unterhalb gelegenen Terrasse mit Platz für Schaukel etc.

Ein großer Schuppen mit Garage und Brennholzlager befindet sich neben dem Haus Richtung Wiese und Waldrand.

Im Garten stehen Obstbäume (Apfel und Kirsche) und weiter Gehölze (Douglasie, Weihmutskiefer, Blutbuche und Linde) im Alter von 20 bis 50 Jahren.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und somit für Hundehaltung sehr gut geeignet.

Bei Interesse kann ein nahe gelegenes Waldgrundstück (1,3 Hektar) mit erworben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht von Norden



Garten mit Terrasse

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Außenansicht von Westen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Dachgeschoss