

Exposé

Wohnung in Freising

Penthouse 12. Stock · Panorama · Flughafen MUC



Objekt-Nr. OM-438133

Wohnung

Vermietung: **2.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Seglias

Plantagenweg 33
85354 Freising
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll möblierte und vollständig ausgestattete Wohnung in Freising bietet komfortables Wohnen mit sofortiger Einzugsmöglichkeit. Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Projektmitarbeitende, Expats oder Personen, die eine hochwertige und sofort bezugsfertige Wohnlösung im Grossraum München suchen.

Auf ca. 64 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einem hellen Wohnbereich, einem separaten Schlafzimmer, einer vollständig ausgestatteten Küche sowie einem modernen Badezimmer. Der Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet und ist mit allen notwendigen Einrichtungsgegenständen ausgestattet. Dadurch eignet sie sich ideal für Personen, die ohne grossen organisatorischen Aufwand einziehen möchten.

Durch die Nähe zum Flughafen München, zur Technischen Universität München sowie zur Münchner Innenstadt ist die Wohnung besonders attraktiv für Berufspendler, internationale Fachkräfte und Projektmitarbeitende.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet vermietet und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- komplett möbliertes Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Bett und Stauraum
- vollständig ausgestattete Küche mit Geräten und Küchenutensilien
- Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Balkon
- Internetanschluss möglich
- sofort bezugsfertiger Zustand

Die Wohnung eignet sich besonders für Berufstätige, Projektmitarbeitende oder Personen, die eine hochwertige und komfortable Wohnlösung auf Zeit oder langfristig im Raum München suchen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in Freising, einer der attraktivsten Städte im Norden von München. Die Lage verbindet eine hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Der Flughafen München ist in wenigen Minuten erreichbar und macht die Wohnung besonders interessant für Mitarbeitende internationaler Unternehmen, Geschäftsreisende sowie Projektmitarbeitende.

Auch die Münchner Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die charmante Altstadt von Freising bietet zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Angebote.

Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Distanz zur Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 2



Schlafzimmer/Balkon

Exposé - Galerie



Lodgia/Terasse



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



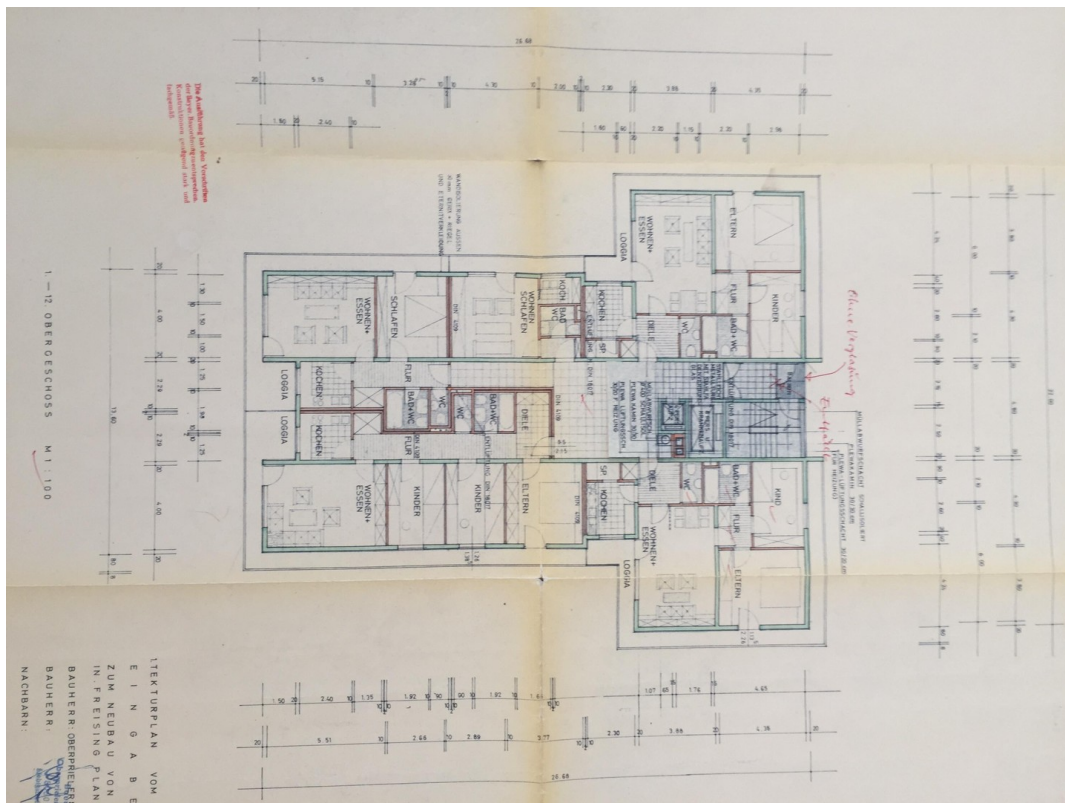
Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



12. Stock (Wohnung oben links)

2

SCHLAFEN
PVC FOK-0.04
13.19 m²

WOHNEN + ESSEN
PARKETT FOK-0.04
20.60 m²

KÜCHEN
PVC FOK-0.04
5.50 m²

KÜCHEN
PVC FOK-0.04
5.50 m²

BAD + W.C.
MOSAİK FOK-0.04
1.66 m²

FLUR
PVC FOK-0.04
5.15 m²

LOGGIA
ORTBETON-PLATTE
2.365 m²

LOGGIA
ORTBETON-PLATTE
2.355 m²

SW

13.60

A

Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following dimensions and labels:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 4.28
 - Left: 5.15
 - Right: 6.31
 - Bottom: 2.01
- Room Labels:**
 - WOHNEN (Living Room)
 - ESSEN (Dining Room)
 - PARKETT (Parquet)
 - 20.60 m²
- Other Labels and Dimensions:**
 - Top left: 32.95, 20, 10
 - Top right: 1.385, 1.385, 2.33
 - Right side: 1.135, 226, 90, 90, 8
 - Bottom right: 20, 1.30, 10
 - Bottom left: 20, 1.50, 20, 2.40, 1.47, 10