

Exposé

Wohnung in Bad Birnbach

Schöne Zweizimmerwohnung direkt in 84364 Bad Birnbach



Objekt-Nr. OM-438125

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Miebach

84364 Bad Birnbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.185 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	40,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne direkt in Bad Birnbach gelegene Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, eine Einbauküche, Flur und Bad sowie ein Schlafzimmer. Die Wohnung ist möbliert und kann zum 01.06.2026 oder nach Vereinbarung bezogen werden. Die Kautions von drei Kaltmieten ist zum Vertragsabschluss fällig, bei vertragsgemäßer Rückgabe der Wohnung wird sie erstattet. Die Wohnung wird langfristig vermietet, Haustierhaltung ist leider nicht möglich. Ein KFZ Stellplatz direkt vor dem Haus kann zusätzlich angemietet werden.

Für weitere Informationen benötigen wir die vollständigen Kontaktdaten mit Name, Adresse und Telefonnummer.

Die Kommunikation kann nur auf Deutsch und direkt mit den Mietinteressenten erfolgen. Bitte sehen Sie von Anfragen für dritte Personen ab. Vor dem Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir einen Einkommensnachweis, eine positive Schufabescheinigung sowie gegebenenfalls eine Vorvermieterbescheinigung.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

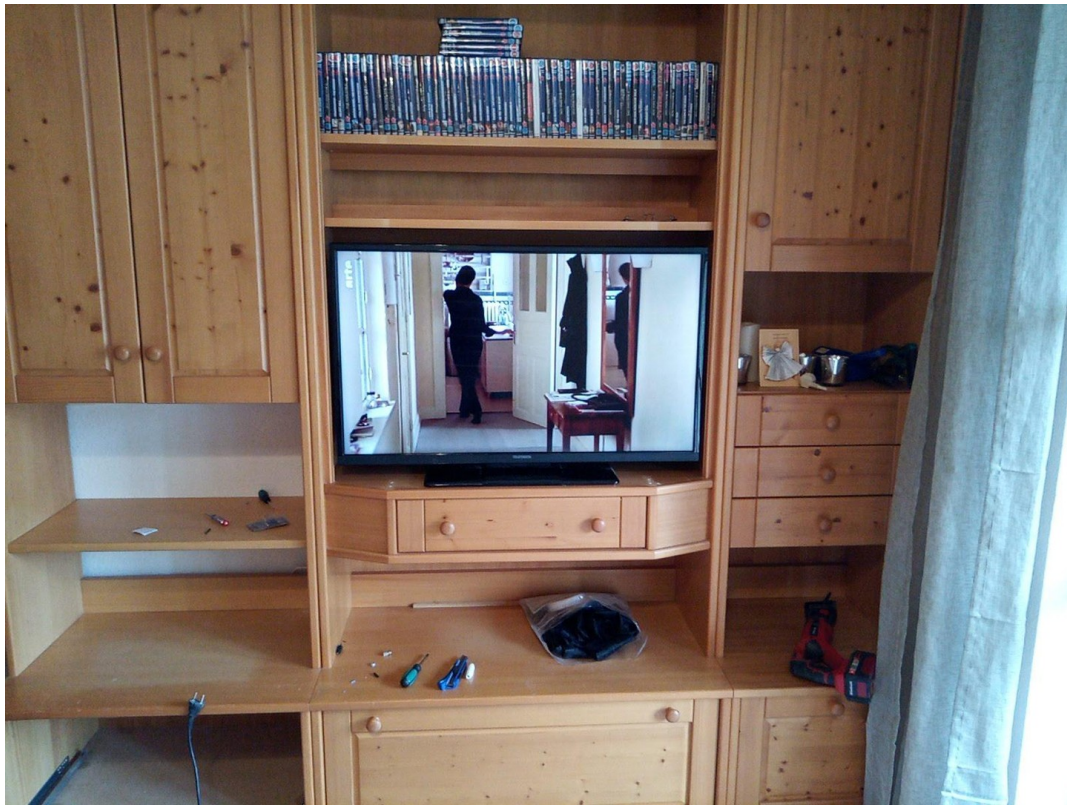
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

