

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainz

WG-Zimmer frei in Mainz – Uni, Klinik & City fast vor der Tür!



Objekt-Nr. OM-438091

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Wilitzki

Gottlieb-Daimler-Str. 56
55131 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein Zuhause mit WG-Feeling, echter Küche & kurzer Strecke zur Uniklinik + Uni?

Dann werde Teil unserer hellen 80 m²-WG mit vier getrennten Zimmern!

Ausstattung

★ Highlights

- ✓ 4 echte WG-Zimmer (kein Durchgang!)
- ✓ Frisch renoviert
- ✓ Wohnküche mit Essbereich und Spülmaschine
- ✓ Waschtrockner
- ✓ Tageslichtbad ☆☆
- ✓ Erdgeschoss (fast treppenfrei)
- ✓ Ideal für Studis & Young Professionals

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Diese WG wird aktuell neu zusammengestellt – du hast also die Chance, von Anfang an dabei zu sein und das Zusammenleben aktiv mitzugestalten. Ziel ist eine entspannte, freundliche WG mit guter Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft. Ideal für Studierende, Berufseinsteiger oder alle, die in Mainz ein ruhiges, angenehmes Zuhause mit netter Atmosphäre suchen.

Lage

Mainz Oberstadt – beliebte Wohnlage mit ruhiger, grüner Umgebung und angenehmer Nachbarschaft

Schnell an Uni & Uniklinik – ideal für Studis, Azubis oder Berufstätige

Gute Busanbindung in Innenstadt, Bahnhof und Campus

Einkaufen & Cafés fußläufig erreichbar – alles für den Alltag nah

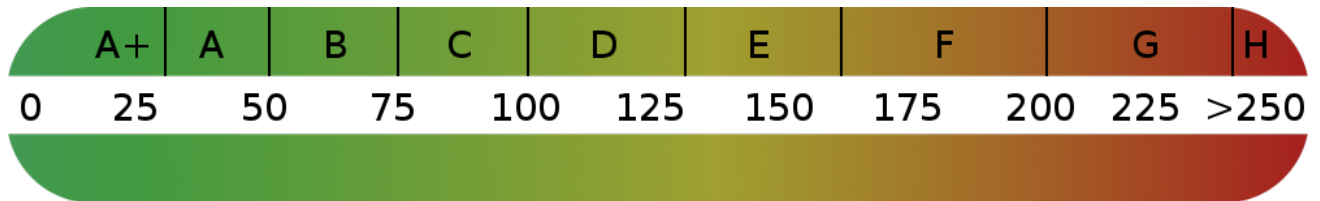
Stadt nah & entspannt wohnen – perfekte Mischung aus Ruhe und Citynähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

