

Exposé

Bungalow in Puchheim

Lichtdurchfluteter Reihenbungalow mit Garten und Sauna in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-438087

Bungalow

Verkauf: **1.050.000 €**

Ansprechpartner:
Kellner

82178 Puchheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	510,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	260,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll modernisierter Reihenbungalow in ruhiger Wohnlage von Puchheim – großzügiges Wohnen mit schneller Anbindung nach München

Diese hochwertig modernisierte Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Puchheim, unweit der GolfCity München Puchheim, und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, solide Bauqualität sowie ihre hervorragende Infrastruktur.

Der S-Bahnhof Puchheim ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für sehr gute Lichtverhältnisse und ein angenehmes Wohnklima.

Besonders hervorzuheben ist das großzügige Raumangebot. Durch das hochwertig ausgebaute und vollständig beheizte Souterrain stehen insgesamt 8 Zimmer zur Verfügung, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben – ideal für Familien, Homeoffice, Gäste oder separate Arbeitsbereiche.

Das Untergeschoss verfügt zusätzlich über ein Gästebad, einen Sauna- und Hobbybereich sowie weitere flexibel nutzbare Räume.

Zum Haus gehören ein abgeschlossener Tiefgaragenstellplatz (Gitterbox) sowie ein weiterer Außenstellplatz in der gemeinschaftlichen Parkanlage.

Der Garten ist gepflegt angelegt und verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage, die eine komfortable Pflege ermöglicht.

Diese Immobilie eignet sich besonders für Käufer, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an München sowie ein großzügiges und gepflegtes Zuhause mit nachhaltiger Wertstabilität suchen.

Ausstattung

- Hochwertige Parkettböden der Marke Boen in allen Wohnbereichen
- Einbauküche im Landhausstil mit Granitarbeitsplatte
- Sauna im eigenen Haus
- Gäste-WC
- Separates Gästebad
- 8 beheizte Zimmer durch ausgebautes Wohnsouterrain
- Vorbereitung für Kaminanschluss vorhanden
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Gartenhaus
- Abgeschlossener Tiefgaragenstellplatz mit Gitterbox
- Zusätzlicher Außenstellplatz
- Teilmöblierte Übergabe nach Vereinbarung möglich

Der Verkauf erfolgt direkt von privat und provisionsfrei.

Auf Wunsch kann das Haus teilmöbliert übergeben werden. Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Namen und Kontaktdaten berücksichtigt werden können.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



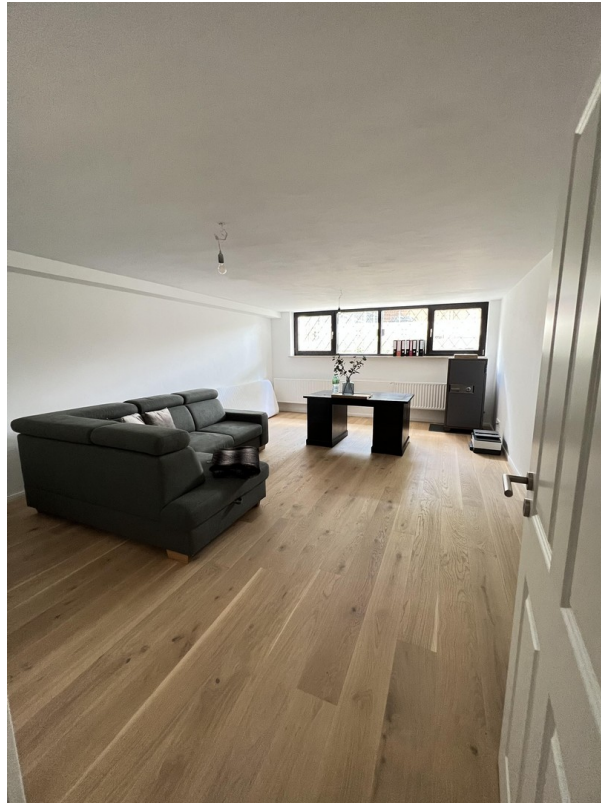
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

