

Exposé

Wohnung in Oberdiebach

4 Zimmer Wohnung in Oberdiebach



Objekt-Nr. **OM-438048**

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Grangladen

Rheingoldstraße 146
55413 Oberdiebach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss wurde 2015 modernisiert und verfügt über einen Balkon. Eine große Terrasse zur gemeinsamen Nutzung steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad

Lage

Oberdiebach bietet eine ruhige Lage mit guter Nahversorgung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnung ist WG-geeignet und wird provisionsfrei vermietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	430,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Hausansicht mit Balkon

Exposé - Galerie



Hausansicht



Eingang mit Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer WC



Badezimmer Dusche

Exposé - Galerie



Bad Anschl. Waschmaschine



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche (Anschlüsse)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

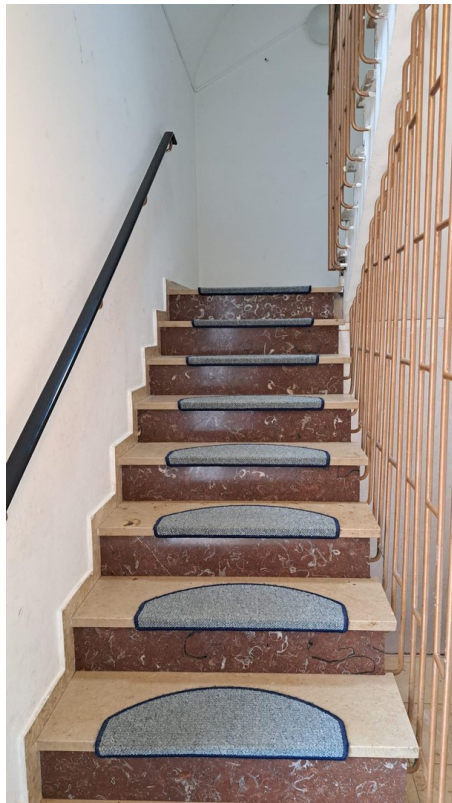


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenaufgang OG

Exposé - Galerie



Treppenaufgang OG

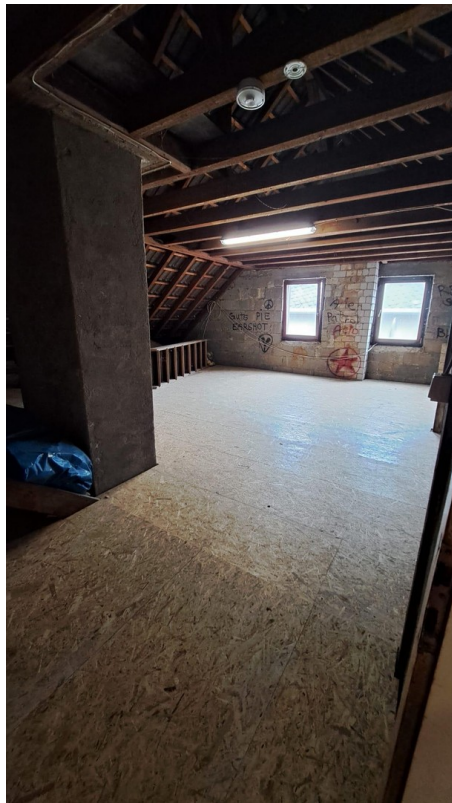


Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Speicher

Exposé - Galerie



Speicher