

Exposé

Wohnung in Timmendorfer Strand

Schöne 2-Zimmer Wohnung zu vermieten in Timmendorfer Strand



Objekt-Nr. OM-438033

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

23669 Timmendorfer Strand
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sehr gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung. Der Balkon ist zur Sonnenseite gerichtet. Die gepflegte Wohnanlage mit zehn Wohneinheiten die in 2018 in massiver Bauweise errichtet wurde befindet sich im neuwertigen Zustand.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Die weitere Ausstattung umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Duschbad, den Flur und einen kleinen Abstellraum. Auf dem Grundstück befindet sich ein Parkplatz mit Carport der für 70 Euro monatlich zusätzlich angemietet werden kann.

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinyl Bodenbelag ausgestattet. Im Badezimmer gibt es Anschlüsse für die Waschmaschine.

Der Bezug ist erst ab dem 01.05.2026 möglich.

Ausstattung

Bei weiteren Fragen und ernsthaften Interesse bitte erst um Kontaktaufnahme per Nachricht mit einer kurzen Vorstellung. Die Wohnungsbesichtigungen sind auch kurzfristig möglich.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lagebeschreibung:

Fünf Fahrradminuten vom Timmendorfer Strand Zentrum entfernt. Bushaltestelle in 120 Meter und der Bahnhof 1 Kilometer entfernt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 5 Kilometer. Die Parkanlage erreicht man auch in 10 Minuten Fußweg. Infrastruktur: Apotheke, Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, öffentliche Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss

Grundriss



Exposé - Grundrisse

