

Exposé

Dachgeschosswohnung in Alsbach-Hähnlein

DG 3,5 Zimmer mit Balkon, GWC, Gartennutzung, 96qm

Alsbach

Alsbach-Hähnlein

#Grundschule #Gesamtschule #Apoth
#Kindergarten #Einkaufsmöglichkeit
#Sportvereine #Straßenbahn #Bus #B

Objekt-Nr. OM-438029

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.159 € + NK**

Ansprechpartner:
Ahrensmeier

Starkenburgring 25
64665 Alsbach-Hähnlein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	299 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	49 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, modernisierte Dachgeschosswohnung (nur 5 Wohneinheiten) in der DG Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Zu dem Objekt zählen neben dreieinhalb hübschen Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon (10 qm) gibt, sondern Sie auch den Gemeinschaftsgarten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche (kann übernommen werden) sowie ein Garagenstellplatz (optional) für Ihr Auto und ein Kellerraum (20 qm) zur Verfügung.

Nutzen Sie bei Bedarf alle Unterhaltungswege. Sat TV und/oder Kabel Unitymedia und/oder Telekom.

Duplex Parker optional.

Außenstellplatz optional

Ausstattung

WC vor 4 Jahren komplett erneuert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Top Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV (Bus, Bahn, Tram) nach Darmstadt, Mannheim, Bensheim, Gernsheim etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



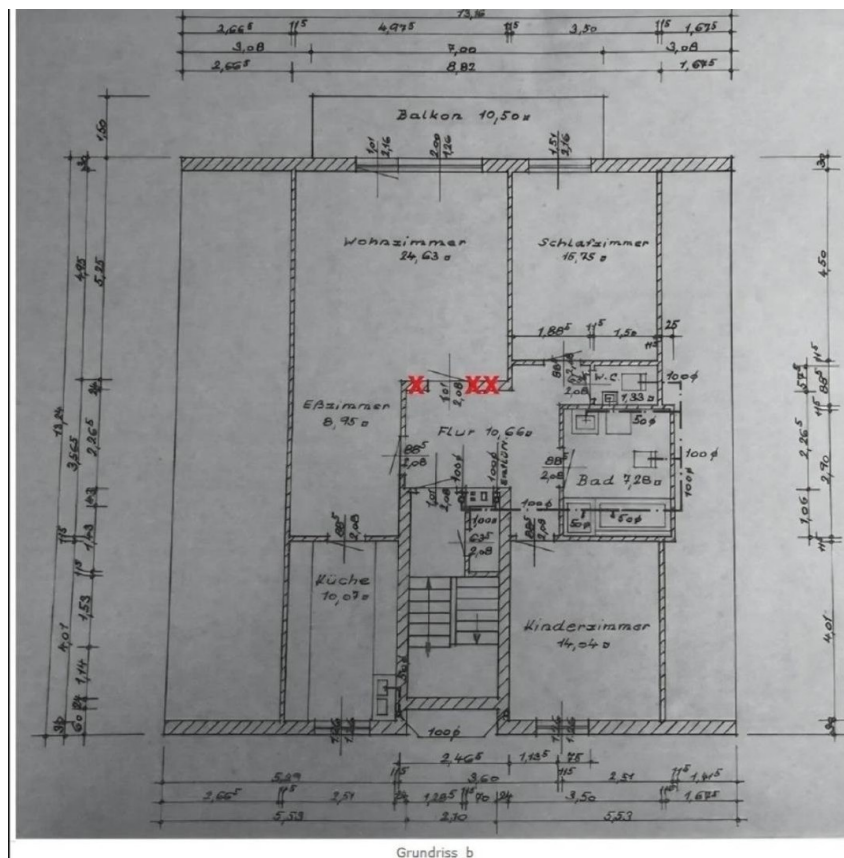
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss_b

Exposé - Galerie

