

Exposé

Wohnung in Greifswald

Sonnige 2-Zimmerwohnung in der Fleischervorstadt, vermietet



Objekt-Nr. OM-438023

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

17489 Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	53,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in der Fleischervorstadt mit hellem Wohn-Essbereich und großem Balkon im 1. OG. Die Wohnung ist vermietet und in einem sehr gepflegten Zustand. Eine Kernsanierung ist 2019 erfolgt (neues Bad, Heizkörper, Böden, Wände, Balkonbelag, Küchen). Die aktuelle NKM beträgt 5880Euro/Jahr.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Fleischervorstadt in Greifswald ist ein südlich der Innenstadt gelegener, charmanter Stadtteil, der um 1900 entstand. Geprägt von sanierten bürgerlichen Wohnhäusern, bot das Viertel ursprünglich gehobenen Wohnraum für Akademiker und Beamte. Heute ist es ein lebendiges, wohnliches Quartier mit rund 3.000 Einwohnern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Badezimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon