

Exposé

Wohnung in Nassau

3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Weitblick



Objekt-Nr. OM-438015

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

56377 Nassau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung mit herrlichem Blick auf die Burg Nassau bietet auf 106 m² Wohnfläche ein exklusives Wohnambiente und ist für bis zu 3 Personen geeignet. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre gehobene Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Zimmer, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und einen gemütlichen Kaminofen, der für Behaglichkeit sorgt. Eine moderne Einbauküche sowie ein zusätzliches Gäste-WC bieten zusätzlichen Komfort.

Das Highlight ist der großzügige Balkon, von dem aus Sie einen traumhaften Ausblick genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen können. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist selbstverständlich vorhanden.

Mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, dem eleganten Wohncharakter und der hochwertigen Ausstattung bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

Haustiere sind leider nicht gestattet

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Nassau (Rhein-Lahn-Kreis) liegt malerisch im Lahntal und bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Geschichte und Lebensqualität. Die charmante Kleinstadt begeistert mit ihrer historischen Altstadt, dem Schloss Nassau und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind vor Ort, und die gute Anbindung an Bad Ems, Montabaur und Koblenz macht Nassau auch für Pendler attraktiv.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kaminofen

Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



