

Exposé

Wohnung in Berlin

Möblierte Dachgeschosswohnung mit Balkon & Fernsehturmblick - Wohnen auf Zeit im Bötzowkiez



Objekt-Nr. OM-437997

Wohnung

Vermietung: **2.500 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Kathrin Schmidt

10407 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Heizung	Zentralheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	3
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	95,00 m²	Frei ab	01.04.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	5.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	4
Etage	5. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Dachgeschosswohnung mit Balkon & Fernsehturmblick im beliebten Bötzwokiez

Ausstattung

95 m² Wohnfläche

- 3 Zimmer, Parkettfußboden
- vollständig möbliert
- Balkon mit Blick zum Fernsehturm
- Wannenbad/ begehbare Dusche - Fußbodenheizung
- moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Waschmaschine + Trockner
- Klimaanlage
- Personenaufzug bis ins Dachgeschoss
- helle Räume mit großzügigen Fensterflächen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sonstiges

Es handelt sich ausdrücklich um möbliertes Wohnen auf Zeit.

- Mietdauer: 3 bis 12 Monate
- Pauschalmiete inklusive Nebenkosten + Internet
- voll möbliert und sofort bezugsbereit

Diese Wohnform eignet sich besonders für beruflich bedingte Aufenthalte oder temporäres Wohnen in Berlin.

Lage

Im Herzen des begehrten Bötzwokiezes im Prenzlauer Berg befindet sich diese attraktive Dachgeschosswohnung, ruhig gelegen in einer charmanten Seitenstraße und dennoch hervorragend angebunden.

Diese stilvolle und vollständig möblierte Dachgeschosswohnung im begehrten Bötzwokiez (Prenzlauer Berg) bietet urbanes Wohnen mit besonderem Ausblick über die Dächer Berlins.

Auf ca. 95 m² Wohnfläche verbindet die Wohnung modernen Komfort mit einer ruhigen Lage.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Blick bis zum Berliner Fernsehturm.

Die Wohnung eignet sich ideal für berufliche Aufenthalte, Projektarbeit, Expats oder Menschen, die für einige Monate in Berlin leben und arbeiten möchten.

In direkter Umgebung finden sich zahlreiche:

- Cafés und Restaurants
- kleine Boutiquen und Geschäfte

- Supermärkte und Wochenmärkte
- der Volkspark Friedrichshain für Sport + Erholung

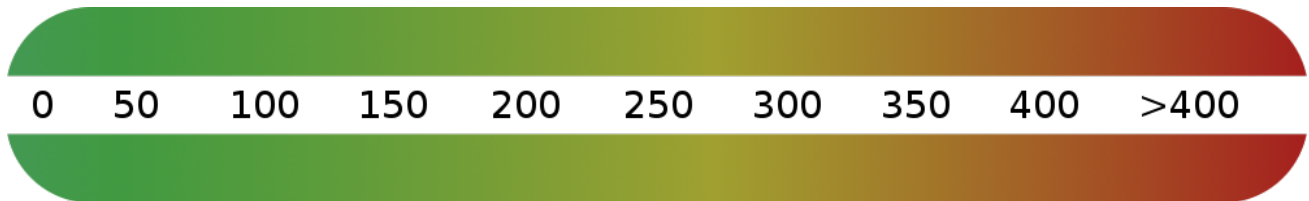
Die öffentlichen Verkehrsanbindungen (Tram und Bus) sind schnell erreichbar und verbinden die Wohnung optimal mit der Berliner Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



offener Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Fischgrätenparkett



Wohnbereich mit Klimaanlage

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits- /Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits-/ Kinderzimmer



Küche mit offener Kochinsel

Exposé - Galerie



moderne Küchen-Einbaugeräte



Essbereich

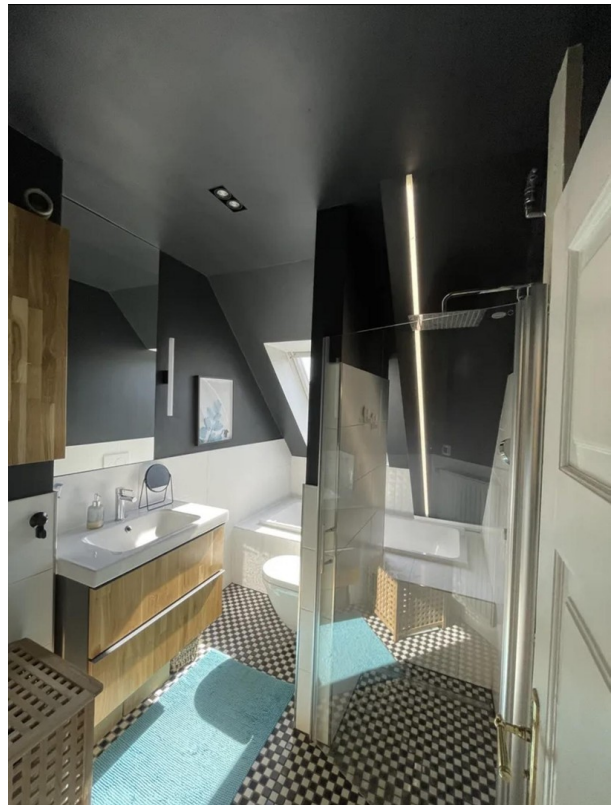
Exposé - Galerie



offener Ess- Wohnbereich



Blick vom Balkon



Wannenbad und Dusche

Exposé - Galerie



Flur



Wannenbad mit begehbare Dusche

Exposé - Galerie

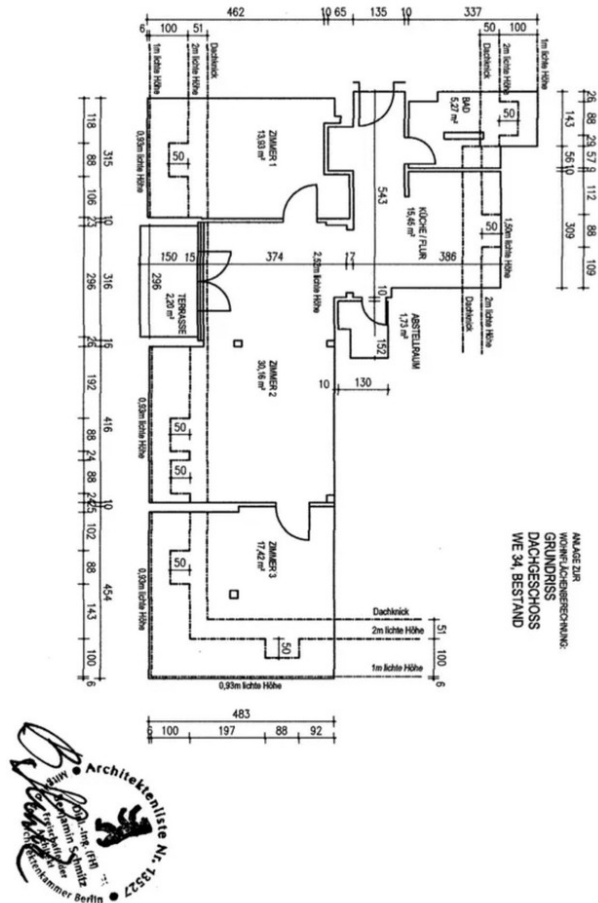


hochwertige Einbauküche



hochwertige Einbauküche

Exposé - Galerie



Grundriss