

Exposé

Wohnung in Windeck

Souterrain Wohnung mit eigenem Eingang



Objekt-Nr. **OM-437990**

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Marie-Luise Götz-Holländer

51570 Windeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,45 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.910 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet.

Zur Wohnung gehören eine Terrasse sowie ein Gartenanteil.

Winterdienst und Müllentsorgung wird über die Hausverwaltung organisiert.

Ausstattung

Die Angaben unseres Angebotes erfolgen gemäß den uns von dritter Seite erteilten Informationen, jedoch ohne jede Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Daher sind Schadenersatzansprüche, mit Ausnahme von vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten, ausgeschlossen.

Die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) wird von uns strengsten eingehalten.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hausverwaltung

Götz-Holländer Cyrusweg 34, 51674 Wiehl

Tel. 02262-7299425

Gewerbeerlaubnis : Kreis Gummersbach

USt-IdN^o DE224598447

Ordnungsamt Gummersbach , Moltkestraße 42, 51643 Gummersbach 02261 - 88-0

Lage

Das Objekt befindet sich in Windeck- Rosbach. Fußläufig entfernt finden Sie mehrere Buslinien.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Arzt. usw. sind in Rosbach ansässig.

Die Luftreinheit ist aufgrund der ländlichen Lage hervorragend.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Küche



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnen



Abstellraum



Bad

Exposé - Galerie



WC



Terrasse

Exposé - Grundrisse

