

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

Möbliertes WG-Zimmer mit Balkon in zentraler Lage in Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-437988

Wohngemeinschaft

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Byad

76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	25 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	25 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	50 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser gepflegten 5er-WG in der Welfenstraße 35 in Karlsruhe wird ab sofort ein möbliertes Zimmer frei. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Das Zimmer ist hell und gut geschnitten und bereits möbliert, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist. Dadurch eignet sich das Zimmer ideal für Studierende, Praktikanten oder junge Berufstätige.

Die Wohnung wird von einer angenehmen Wohngemeinschaft bewohnt. Zu den gemeinschaftlichen Bereichen gehören eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Balkon, der von allen Bewohnern genutzt werden kann.

Die WG bietet ein unkompliziertes und angenehmes Zusammenleben in zentraler Lage von Karlsruhe.

Ausstattung

- 5er-Wohngemeinschaft
- Wohnung im 5. Obergeschoss
- Aufzug im Haus vorhanden
- Balkon zur gemeinschaftlichen Nutzung
- möbliertes Zimmer
- helle und gut geschnittene Räume
- gute Anbindung an öffentliche

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Das Zimmer ist ab sofort verfügbar. Gesucht wird ein zuverlässiger und ordentlicher Mitbewohner oder eine Mitbewohnerin für die bestehende WG. Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Welfenstraße 35 in 76137 Karlsruhe. Die Lage ist zentral und sehr gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Karlsruher Innenstadt sowie verschiedene Hochschulen und Universitäten sind schnell erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv für Studierende macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

