

Exposé

Wohnung in Dorsten

3,5 Zimmer Wohnung mit Südbalkon in Dorsten-Holsterhausen



Objekt-Nr. OM-437986

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Judith van Oepen

Bonifatiusstraße 30
46284 Dorsten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und einladende 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit lediglich sechs Wohneinheiten in Dorsten-Holsterhausen.

Auf ca. 73 m² Wohnfläche bietet sie ein angenehmes Wohnambiente und steht ab sofort zum Bezug bereit.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice eignet.

Die separate Küche und das Badezimmer fügen sich funktional in den Grundriss ein. Besonders hervorzuheben ist der großzügige, langgezogene Südbalkon, der an sonnigen Tagen den Wohnraum erweitert und zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Vinyl in Eichenoptik ausgestattet und wurde frisch gestrichen – ideale Voraussetzungen für einen sofortigen Einzug. Beheizt wird die Immobilie über eine Gas- Etagenheizung. Die Abrechnung erfolgt direkt zwischen Mieter und Energieversorger.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das Angebot ab.

Ein Tiefgaragenstellplatz, ebenso wie die Küche und Waschmaschine, sind Bestandteil des Angebotes.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass im weiteren Verlauf folgende Unterlagen benötigt werden:

– die letzten drei Gehaltsabrechnungen (bzw. bei Selbstständigen eine betriebswirtschaftliche Auswertung – BWA – der letzten zwei Jahre) – eine aktuelle SCHUFA-Selbstauskunft

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage außerdem die vollständigen Namen aller volljährigen Personen an, die einziehen möchten, sowie eine Telefonnummer und eine E-Mail-Adresse für die weitere Kommunikation.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Die Kaltmiete von 700€ beinhaltet die Küche und die Waschmaschine.

Der Stellplatz wird separat für 50€ angeboten.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Holsterhausen.

Ärzte, Apotheken, Lebensmittelläden, Restaurants, Kino, Bushaltestellen usw. in wenigen Minuten Fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großer Wohn - Essbereich



Überdachte großflächige Loggia

Exposé - Galerie



Ausblick



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Büro oder Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Diele



Badezimmer

Exposé - Galerie



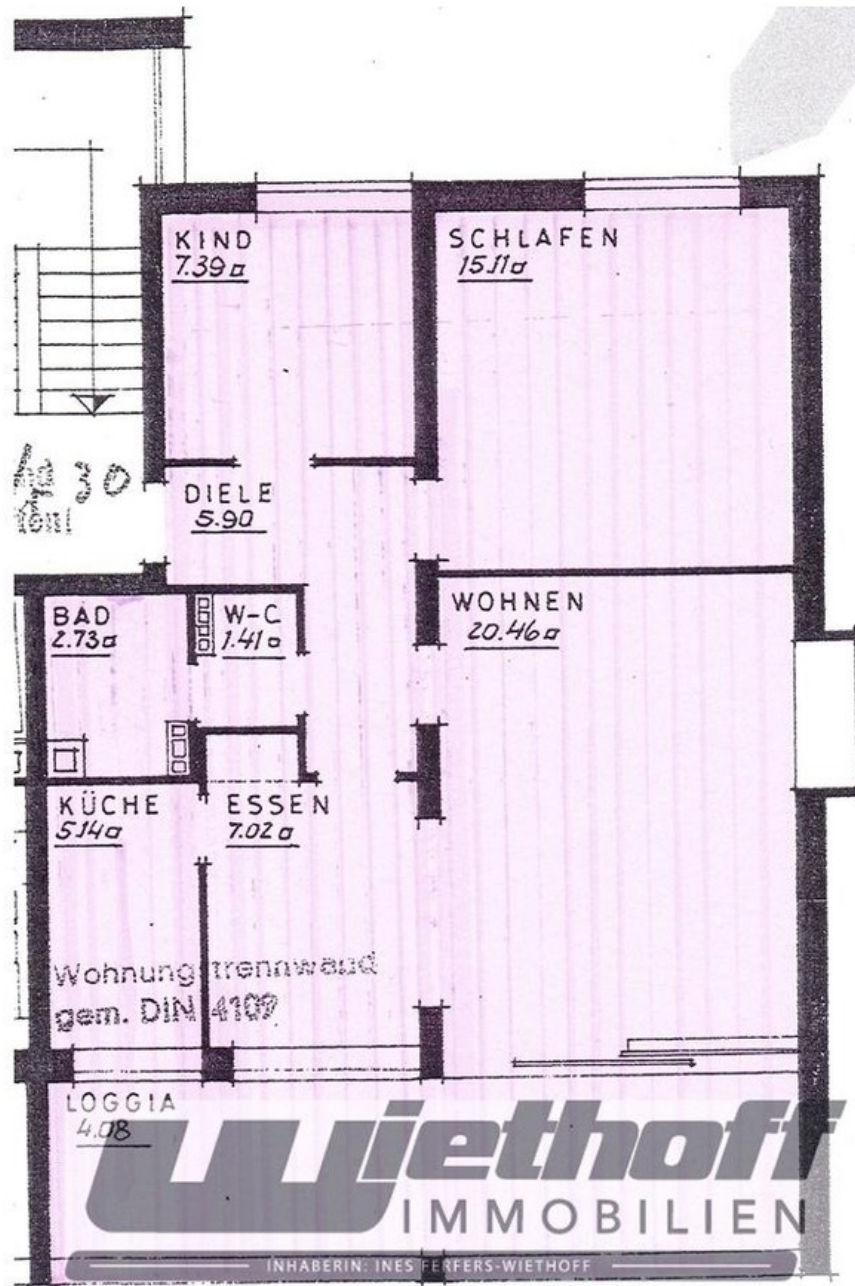
Wc



Gebäude

Exposé - Grundrisse

Grundriss



Grundriss Eigentumswohnung