

Exposé

Wohnung in Neuenbürg

Altbauwohnung mit Charme



Objekt-Nr. OM-437984

Wohnung

Vermietung: **607 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentina Flesch

Marxzeller Str. 57
75305 Neuenbürg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	25,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.121 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit zwei Badezimmern und einer voll ausgestatteten Küche ist diese Wohnung perfekt für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Ausstattung

Genießen Sie Ihren Morgenkaffee auf dem Balkon mit einem schönen Ausblick oder entspannen Sie sich nach einem langen Tag in Ihrem neuen Zuhause. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein Ort zum Wohlfühlen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir bieten eine geräumige 25m² Wohnung für bis zu zwei Erwachsene und zwei Kinder. Die Sonne weckt Sie am Morgen und verabschiedet sich am Abend auf einer 10m² großen Dachterrasse.

Lage

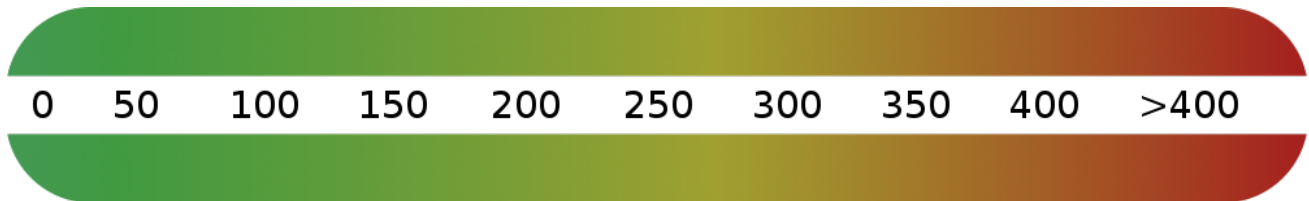
Die Lage ist ein echtes Highlight: Nur 85 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle, die Ihnen schnellen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln bietet. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, darunter einen Supermarkt, der nur 100 Meter entfernt ist. Nach Zentrum Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



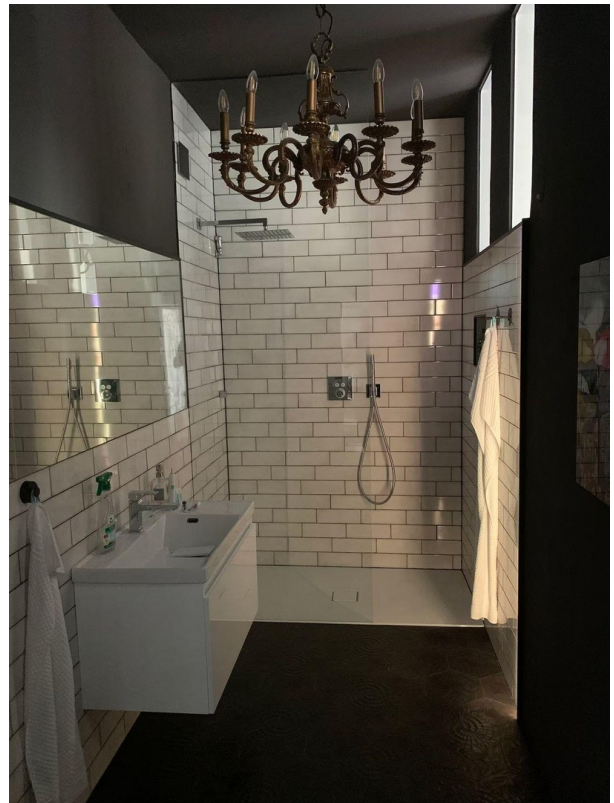
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

