

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

Zentrales möbliertes WG-Zimmer in der Bachstraße – Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-437981

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Byad

76185 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	15,00 m²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	15,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	25 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	25 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	50 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung

In einer gepflegten 4er-WG in der Bachstraße 33 in Karlsruhe wird ab sofort ein möbliertes Zimmer frei. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre für Studierende oder junge Berufstätige.

Das Zimmer ist hell und praktisch eingerichtet. Zur Ausstattung gehören ein Bett mit Matratze, ein Kleiderschrank, ein Schreibtisch mit Stuhl sowie ein Nachttisch. Durch das Fenster gelangt viel Tageslicht in den Raum, wodurch eine freundliche und angenehme Wohnatmosphäre entsteht.

Die WG verfügt über eine gemeinschaftliche Küche sowie ein Badezimmer, die von den Bewohnern gemeinsam genutzt werden. Die Wohnung eignet sich ideal für Personen, die ein unkompliziertes und möbliertes Zimmer in Karlsruhe suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Zimmer ist ab sofort verfügbar. Gesucht wird ein zuverlässiger und ordentlicher Mitbewohner oder eine Mitbewohnerin für die bestehende Wohngemeinschaft.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bachstraße 33 in 76185 Karlsruhe. Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie schnelle Wege in die Karlsruher Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Universitäten und Hochschulen sind gut erreichbar, wodurch die Lage besonders attraktiv für Studierende ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

