

Exposé

Wohnung in Magdeburg

37,5 qm Altbau-Charme in schöner, ruhiger, aber noch zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-437976

Wohnung

Verkauf: **45.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Voigt

Wolfenbütteler Straße 67
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1891	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	128 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stattliches Mehrfamilienhaus mit 3 Etagen und geräumigem Dachboden (ca. 10 qm)

Ausstattung

Geräumige Küche bietet Platz für Essecke, Kachelofen in der Wand beheizt zusätzlich Wohnzimmer und Wohnküche. Gasterne im Bad neuwertig, ca. 1,5 Jahre alt

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

2 Minuten Fußweg bis zur Straßenbahn (Halberstädter Straße)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	358,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

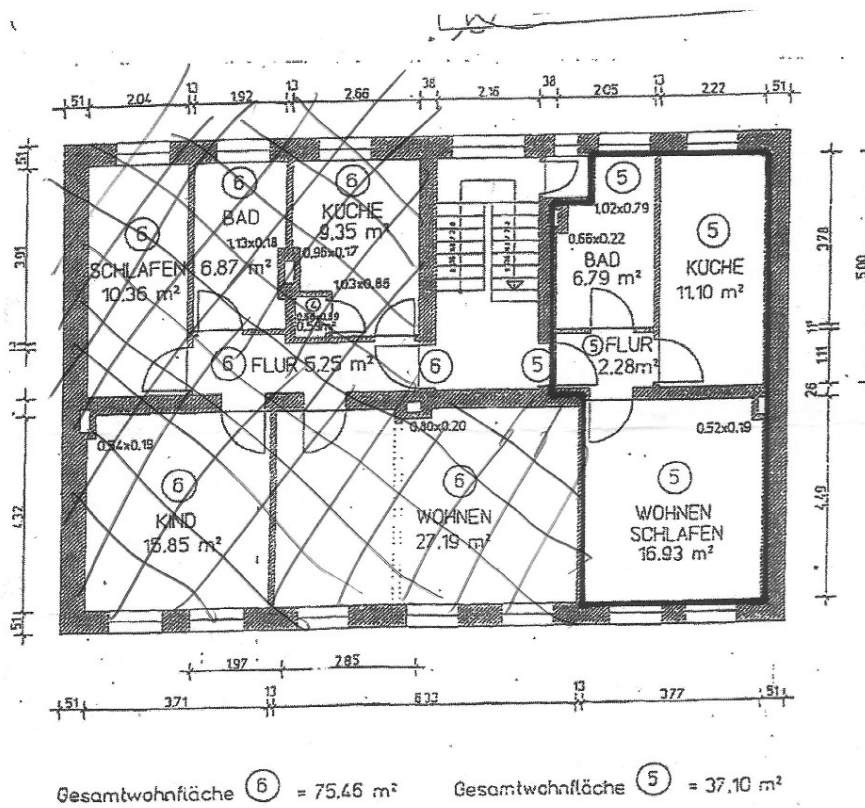


Flur

Exposé - Grundrisse

Anlage 6: Grundrisse

Seite 2 von 3



Grundriss 2. Obergeschoss mit Kennzeichnung des zu bewertenden Wohnungseigentums
(Quelle: Teilungserklärung)