

Exposé

Wohnung in Elze

Gemütliche, frisch sanierte Zweizimmerwohnung in Elze



Objekt-Nr. OM-437974

Wohnung

Vermietung: **449 € + NK**

31008 Elze
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.347 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort zu vermieten ist eine gemütliche, frisch renovierte Zweizimmerwohnung mit Einbauküche im Zentrum von Elze.

Die 57m² große Wohnung teilt sich auf in folgende Räume:

- * Große Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch
- * Praktische Speisekammer
- * Helles und geräumiges Wohnzimmer
- * Gemütliches Schlafzimmer
- * Flur
- * komplettes Bad mit Dusche und Badewanne

Ausstattung

Die Küche ist mit einer kompletten Einbauküche ausgestattet, einschließlich Backofen, 4er-Kochfeld, großen Kühlschrank und neuen Geschirrspüler.

Die Wohnung wurde gerade vollständig modernisiert:

- * Neues Laminat im Wohnzimmer im Landhausstil
- * Bad: WC, Waschbecken, Duschtrennung und Armaturen neu, moderner Vinylboden
- * Heizkörper und Türen lackiert
- * neue Lichtschalter, Steckdosen und Türsprechgerät
- * alle Wände und Decken gestrichen
- * neuer Geschirrspüler

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht mit folgenden Angaben:

Name

Telefonnummer

Emailadresse

gewünschtes Einzugsdatum

Beschäftigungssituation

Anfragen ohne diese Angaben werden NICHT BEANTWORTET.

Lage

Die Wohnung befindet sich im ersten OG und liegt zentral in Elze. Fußläufig erreichbar befinden sich ein Supermarkt, ein Gemüsehändler, eine Apotheke und einige Restaurants und

Cafés. Die medizinische Versorgung wird durch verschiedene Ärzte gedeckt. Und auch zahlreiche verschiedene Freizeitaktivitäten werden geboten.

Mit dem Kreuzungspunkt der Bundesstraßen 1 und 3 sowie als Bahnknotenpunkt mit IC-Halt, besticht Elze durch eine zentrale Lage mit optimalen Verkehrsanbindungen. Die nahe gelegenen Städte Hannover, Hildesheim, Hameln oder Alfeld sind in ca. 25 Minuten mit dem Pkw oder in stündlichen Abständen mit der Bahn zu erreichen. Das bedeutet neben guten Arbeits- und Einkaufsmöglichkeiten auch eine schnelle Anbindung an die Autobahnen. Ideal für Berufspendler in alle Himmelsrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



mit kompletter Einbauküche



EBK mit allen Elektrogeräten

Exposé - Galerie



genug Platz für Esstisch



Küche und Esszimmer

Exposé - Galerie



praktische Speisekammer



frisch modernisiertes Bad

Exposé - Galerie



Bad mit neuem Vinylboden



Dusche und Badewanne



Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Bad mit Platz für Waschmaschin



Bad mit Platz für Waschmaschin

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



neues Laminat im Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

