

# Exposé

## Ladenlokal in Neustadt in Holstein

### Gewerbefläche als Büro, Praxis oder Einzelhandel



Objekt-Nr. OM-437972

### Ladenlokal

Vermietung: **690 € + NK**

Brückstraße 15  
23730 Neustadt in Holstein  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Gesamtfläche	46,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.500 €	Verkaufsfläche	42,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gepflegte Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Neustadt in Holstein.

Das Ladenlokal befindet sich in einem charmanten Haus aus der Zeit um 1900. Dieses wurde vor wenigen Jahren umfassend saniert und liegt nur wenige Schritte vom Neustädter Hafen entfernt in der Brückstraße, einer der Haupteinkaufsstraßen Neustadts.

Der helle Verkaufsraum erstreckt sich über zwei Ebenen. Die hierdurch erzielte Gliederung kann optimal genutzt werden, um zwei Bereiche zu definieren. Somit kann das Objekt sowohl als Verkaufsfläche, wie auch als repräsentatives Büro genutzt werden. Im Eingangsbereich vermittelt eine Raumhöhe von über 3,20 m einen großzügigen Eindruck und bildet eine tolle Eingangssituation.

Die Einheit verfügt über ein WC sowie die Möglichkeit eine Küche zu installieren.

Sonstiges:

- Es werden ein Staffelmietvertrag sowie eine Mindestmietdauer vereinbart.
- provisionsfrei

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit kurzer Vorstellung Ihres Konzeptes für die Gewerbefläche.

Alle Angaben die ein möglichst umfassendes Bild der Bewerbenden zeichnen sind von Vorteil.

Anfragen ohne Vorstellung der Interessenten werden nicht beantwortet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

# Exposé - Galerie

