

Exposé

Gemischt in Klettgau

Privilegiertes bebaubares Grundstück in Klettgau



Objekt-Nr. OM-437948

Gemischt

Verkauf: **auf Anfrage**

79771 Klettgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

3.400,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Ort und doch in Alleinlage.

Umgeben von Natur und zwei Bachläufen liegt dieses Grundstück am Ende einer Sackgassenstraße ohne Durchgangsverkehr mitten im Dorf und ist dennoch in Randlage.

Es handelt sich bei dem Grundstück um Land-und Forstwirtschaftsfläche mit großzügiger bebaubarer Fläche.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine massiv gemauerter Scheune mit massivem Fundament mit einer Grundfläche von 180 m² .

Die alten großgewachsenen Baumbestände bieten viel Schatten und Gemütlichkeit in der Sommerzeit. Wenn man denn mag kann man sich auch hervorraged in einem der beiden Bachläufen die Füße kühlen (Bachtreten). Vom Grundstück aus können sie über eine kleine Fußgängerbrücke den größeren der beiden Bäche überqueren und sind direkt im Feld mit hervorragenden möglichkeiten zum Laufen, Wandern, Radfahren oder einfach einen Spaziergang zum Wald machen.

Wenn also jemand nicht nur nach einem Bauland sondern nach einem Lebensgefühl sucht ist mit diesem Grundstück bestens versorgt.

Lage

Einzigartige privilegierte Lage

Fußläufig in 5 min: Bushaltestelle, Landmarkt, Post, Rathaus

Ein Bahnhof befindet sich etwas ausserhalb des Dorfes.

Das Klettgautal liegt direkt an der Schweizer Grenze. Bis Neuhausen am Rheinfall dauert es mit dem Auto ca 20 min. Flughafen Zürich ist in ca. 30 min erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

