

Exposé

Wohnung in Görlitz

Helle und gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Görlitz zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-437917

Wohnung

Vermietung: **254 € + NK**

Ansprechpartner:
Tommy Naumann

Nordring 99a
02828 Görlitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	762 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	36,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	4. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses Nordring 99a in Görlitz bietet auf ca. 36,2 m² Wohnfläche viel Helligkeit – perfekt für Singles, Berufspendler oder Studenten. Helle Fensterfronten lassen viel Tageslicht in alle Räume und sorgen für eine angenehme und einladende Atmosphäre.

Ausstattung

- + 36,20 m² Wohnfläche
- + 4. Obergeschoss
- + frisch Saniert
- + 1 Zimmer
- + Helle Wohnräume
- + Modernes Badezimmer

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht!

Impressum:

Vasto Capital GmbH

Lilienthalstraße 2

12529 Schönefeld

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral angebundenen Wohngegend am Nordring in Görlitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine optimale Nahversorgung.

Die historische Görlitzer Altstadt mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten ist schnell erreichbar und unterstreicht die hohe Lebensqualität der Stadt. Durch die Nähe zur polnischen Grenze sowie die gute Anbindung an Dresden und Wrocław profitiert der Standort zusätzlich von einer besonderen internationalen Lage.

Görlitz selbst gilt als aufstrebender Wohn- und Forschungsstandort mit wachsender Wirtschaftskraft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

