

Exposé

Bürofläche in Rastatt

Repräsentative Mietfläche in barockem Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Rastatt



Objekt-Nr. OM-437915

Bürofläche

Vermietung: **845 € + NK**

76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1920
Etagen	3
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	215 €
Mietsicherheit	2.500 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	85,00 m ²
Gesamtfläche	85,00 m ²
Garagen	1
Stellplätze	4
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentative Mietfläche in barockem Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Rastatt. Die Räume eignen sich ideal als Büro, Praxis oder Dienstleistungsfläche und punkten mit guter Belichtung und gepflegtem Erscheinungsbild. Zusätzlich können zwei über das Treppenhaus separat zugängliche Einzelräume als Sprechzimmer, Beratungsräume oder Backoffice mit angemietet werden.

Ausstattung

Barockes Bestandsgebäude mit gepflegter Fassade, flexible Raumaufteilung je nach Nutzung möglich. Zwei zusätzliche Einzelräume im Haus über das Treppenhaus optional anmietbar. Bis zu vier Außenstellplätze sowie eine große Garage können auf Wunsch gegen Aufpreis zugemietet werden

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Für Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Lage

Zentrale Innenstadtlage in der Kapellenstraße in der Barockstadt Rastatt mit guter Sichtbarkeit und gewachsener Umgebung aus Handel, Dienstleistung und Gastronomie. Sehr gute Erreichbarkeit über B3/B36, A5 sowie den ÖPNV, Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

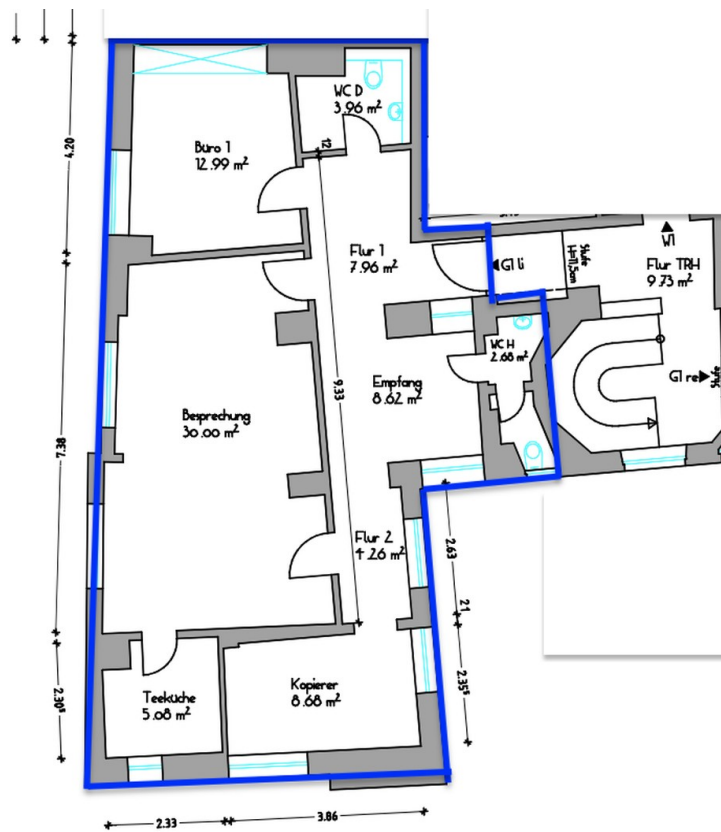
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

