

Exposé

Penthouse in Dortmund

Luxuriöses 4-Zimmer Penthouse am Phoenixsee mit direktem Seeblick



Objekt-Nr. OM-437910

Penthouse

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Milazim Colakaj

44263 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	7.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	146,00 m²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	146,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	285 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	190 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	475 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das exklusive Penthouse befindet sich in einem hochwertigen Neubau in erstklassiger Lage am Phoenix-See und überzeugt durch seine luxuriöse Ausstattung sowie einen unvergleichlichen Blick auf den See. Die großzügig geschnittene Wohnung vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet ein stilvolles Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der einen traumhaften Ausblick auf den Phoenix-See ermöglicht und zum Entspannen sowie zu geselligen Stunden im Freien einlädt. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Die exklusive Ausstattung umfasst hochwertige Materialien, eine moderne Architektur sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Edle Bodenbeläge, ein stilvoll gestaltetes Badezimmer sowie zahlreiche hochwertige Ausstattungsdetails unterstreichen den luxuriösen Charakter dieser Immobilie.

Zur Wohnung gehören zudem zwei komfortable Außenstellplätze sowie ein zusätzlicher Tiefgaragenstellplatz, die ein Höchstmaß an Komfort und Flexibilität bieten.

Dieses Penthouse vereint exklusives Wohnen, eine erstklassige Lage und eine luxuriöse Ausstattung und bietet damit eine seltene Gelegenheit, modernes Wohnen auf höchstem Niveau direkt am Phoenix-See zu genießen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Penthouse befindet sich in exklusiver Lage direkt am Phoenix-See im beliebten Dortmunder Stadtteil Hörde. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hochwertige, moderne Bebauung, eine attraktive Uferpromenade mit Cafés und Restaurants sowie eine angenehme, gehobene Wohnatmosphäre aus. Dank der nahegelegenen S-Bahn-Anbindung und mehrerer Buslinien ist die Dortmunder Innenstadt sowie andere Stadtteile von Dortmund schnell und bequem erreichbar. Der Phoenix-See bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Spazierwege, Sportangebote und Grünflächen und spricht damit sowohl Berufstätige als auch Paare, Familien und Ruhesuchende an, die urbanes Wohnen mit naturnaher Umgebung verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Badewanne

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Grundrisse

