

Exposé

Wohnung in Gießen

**Schicke 1-Zimmer Wohnung, Gießen Innenstadt, voll
möbliert, 30 qm, frei ab 01.Mai**



Objekt-Nr. OM-437890

Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Habermehl

Asterweg 3
35390 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.695 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein im Juni 2024 frisch renoviertes 1-Zimmer Apartment in Gießen-Innenstadt. Das Apartment wird zum 30. April 2026 frei. Die Fotos sind aus dem Jahr 2024 und dienen der Veranschaulichung. Der Ausblick ist schön und Richtung Süd-Westen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 frisch renoviert mit neuer Einbauküche. Diese hat einen Induktionsherd, einen großen Backofen und eine Spülmaschine. Eine freistehende Kühl-Gefrierkombination wird ebenfalls Verfügung gestellt.

Die Theke ist mit Unterschränken und viel Stauraum versehen. Für gemütliche Abende finden dort einige Personen Platz.

Die Wohnung hat einen begehbaren Kleiderschrank mit zusätzlichem Stauraum, z.B. für einen Staubsauger.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional für 40 € gemietet werden.

Weitere Ausstattung:

- Bettgestell 140x200cm
- Großer Schreibtisch mit verstellbarer Höhe
- 3 Barhocker an der Theke
- Räumchen mit Regalböden für Kleider und Abstellmöglichkeiten
- Waschmaschine im Waschraum
- große Abstellkammer im Dachgeschoss für z.B. Koffer oder Winterbekleidung
- Fahrradstellplatz in der Tiefgarage

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Einrichtungsgegenstände wurden vom Vormieter für ca. 1,5 Jahre genutzt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz, Fußgängerzone und Bushaltestellen Gießen Marktplatz, Gießen Nordanlage, Bahnhaltestelle Gießen-Oswaldgarten.

Fußläufig sind das Regierungspräsidium, die Technische Hochschule, diverse Universitätsgebäude, der Botanischen Garten der Justus-Liebig-Universität, das Amtsgericht und das Landgericht.

Zur Lahn und zum Stadtpark Wieseckau sind es jeweils nur 300m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Theke



Theke

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Aussicht



Bad mit Dusche