

Exposé

Reihenendhaus in Bremen

Reihenendhaus mit Garage und Vollkeller in Bremen



Objekt-Nr. OM-437887

Reihenendhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Jan-Dietrich Angeli

28325 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	376,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	97,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Reihenhaushaus mit ca. 97 m² Wohnfläche und 4 Zimmern in Bremen-Ellenerbrok-Schevemoor (Alt-Osterholz). Dazu kommt ein ausgebauter Dachboden mit eigenem WC, sowie ein Vollkeller. Das Haus steht auf einem ca. 376 m² großen Grundstück am Ende einer ruhigen Sackgasse und verfügt über zwei Vollgeschosse. Zur Ausstattung gehören eine Garage, eine Loggia, eine Terrasse, sowie ein Gäste-WC. Die Ausstattungsqualität ist normal. Das Haus ist ab sofort bezugsfrei. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Ausstattung

- Garage direkt am Haus
- Ausgebauter Dachboden mit eigenem WC
- Keller (Vollkeller)
- Loggia
- Terrasse

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, die nächste Haltestelle der Straßenbahnlinie-4 ist zu Fuß in 1min zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in 3min zu erreichen.

Ellenerbrok-Schevemoor (Alt-Osterholz) ist ein lebendiges Viertel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	155,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



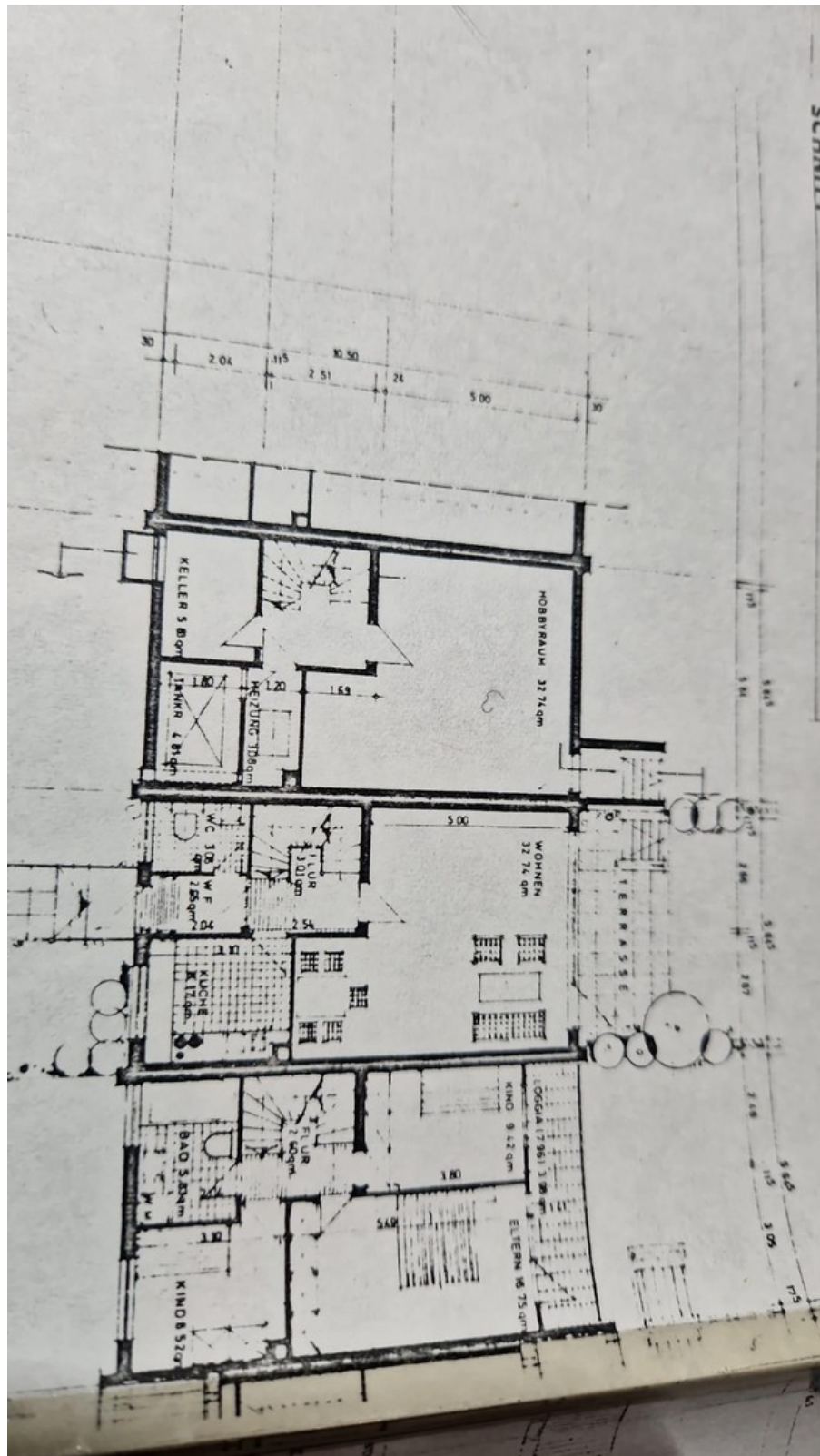
Frontansicht

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss