

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Stilvoll sanierte & modern möblierte 1-Zi Wohnung in Toplage



Objekt-Nr. OM-437883

Wohnung

Vermietung: **1.390 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Vesna Dragisic

Mittleterer Hasenpfad
60598 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.07.2026
Wohnfläche	35,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.780 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.390 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 1-Zi Wohnung in Herzen von Frankfurt am Main!

Modernisierte, renovierte und helle 1-Zi-Wohnung in sehr guter Lage!

In ruhiger gepflegter Wohnanlage in Frankfurt am Main-Sachsenhausen ab sofort zu vermieten.

Die moderne, helle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer sehr gepflegten 12-stöckigen Wohnanlage, eigenem Kellerraum.

In der Wohnanlage steht ein abgeschlossener Fahrradkeller sowie ein Wäschekeller mit Münzwaschmaschinen und Trockner zur Verfügung.

Ausstattung

Das elegante Bad ist mit Dusche, WC und hochwertigen Marken Sanitär Objekten ausgestattet.

Die offene Küche mit Einbaugeräten (Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzugshaube) ist voll ausgestattet – inklusive Töpfe, Pfannen, Besteck – und bietet viel Stauraum für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung ist durchdacht möbliert, damit Sie sich von Anfang an wie zu Hause fühlen:

Ein bequemes 1,40 m breites Bett, ein praktischer Schreibtisch sowie eine moderne TV-Wand mit Samsung Smart TV stehen zur Verfügung.

Ein geräumiger Kleiderschrank bietet ausreichend Platz zur Organisation Ihrer persönlichen Dinge.

Brightband-WLAN sorgt für schnelles und stabiles Internet, während smarte Thermostate eine bequeme Fernsteuerung der Heizung ermöglichen – für jederzeit angenehme Temperaturen.

LED-Deckenspots, glatte weiße Wände und ein hochwertiger Bodenbelag verleihen der Wohnung eine helle und elegante Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight ist der eigene Balkon – ideal, um den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die gesamte Liegenschaft wird durch einen qualifizierten Hausmeisterdienst betreut.

Lage

Beste Wohnanlage in Frankfurt-Sachsenhausen!

In 3 Minuten zum Hit, OBI, Schuster, Reinigung, Apotheke, Schneider, Blumenladen, Bäcker, Bankautomaten.

In 6 Minuten zum Südbahnhof (S Bahn, U Bahn, Straßenbahn, Buslinien 45, 47, 48 und 36.

In 5 Minuten zur Schweitzer Straße (Restaurants, Bars, kleine Shoppingmöglichkeiten).

In 7 Minuten Museumsufer.

In 10 Minuten zum Stadtwald (ideal zum Joggen).

Wochenmarkt Dienstag und Freitag vorm Südbahnhof.

Innenstadt in ca. 7 Min. mit dem S/U erreichbar.

Nähe zum Flughafen ca. 15 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	174,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

