

Exposé

Wohnung in Aschau im Chiemgau

Ferienappartement im Burghotel Aschau i. Chiemgau



Objekt-Nr. OM-437882

Wohnung

Verkauf: **130.000 €**

Kampenwandstraße 94
83229 Aschau im Chiemgau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989
Etagen	4
Zimmer	1,00
Wohnfläche	25,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Hausgeld mtl.	212 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 Apartments im Burghotel Aschau. Ein Apartment befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über Terrasse, das andere Apartment befindet sich im 1. OG und hat einen Balkon mit Blick auf die Burg Hohenaschau.

Die Apartments sind jeweils in einem guten Zustand. Der Wohnbereich wurde jeweils im Jahr 2025 renoviert und neu möbliert. Die Möblierung umfasst ua Doppelbett, Kleiderschrank, Fernseher, Tisch, Stühle. In den Apartments befinden sich ebenfalls Küchenzeilen (mit Mikrowelle und Kühlschrank), welche im Jahr 2025 eingebaut wurden.

Das Gemeinschaftseigentum befindet sich ebenfalls in einem gepflegten Zustand. ZB wurden in 2019 neue Fenster (3-fachverglast) eingebaut. Es besteht Zugang zu Sauna mit Ruheraum. Es gibt WLAN-Internet und Stellplätze vor dem Gebäude.

Ausstattung

Die Apartments sind an den Hotelbetreiber vermietet. Es besteht die Möglichkeit, den Mietvertrag entweder kurzfristig zu kündigen oder den Mietvertrag fortzusetzen und an mehreren Tagen pro Jahr gegen ein relativ geringes Entgelt selbst zu nutzen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Das Apartment ist sehr günstig gelegen. Sowohl die Burg Hohenaschau als auch die Kampenwandbahn befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Entfernung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

