

Exposé

Wohnung in Bensberg

Schöne 3 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bensberg



Objekt-Nr. OM-437880

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
René Nicol

Overather Str. 6
51429 Bensberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	93,64 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine geräumige 3 Zimmerwohnung in einer ruhigen, gepflegten Wohnanlage. Innerhalb der Wohnanlage finden Sie einen Kinderspielfeld, abseits vom Strassenverkehr. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und können ein oder zwei Tiefgaragenplätze mit angemietet werden.

Ausstattung

- zwei Balkone / Terrassen
- Gäste WC
- 1 oder 2 Tiefgaragenplätze nach Wunsch
- Fliesenboden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

- 1 min Fußweg zur Endhaltestelle der Straßenbahn und zum Busbahnhof
- 1 min Fußweg zur Fußgängerzone in Bensberg mit Kino, div. Gastronomie und Geschäften
- 1 min Fußweg zum Aldi
- 3 min Fußweg zum Rewe und weiteren Einkaufsmöglichkeiten
- 5 min Fußweg zum Königsforst
- 1 km zur Autobahn

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

