

Exposé

Wohnung in Schweinfurt

PROVISIONSFREI: Renovierungsbedürftige Wohnung in begehrtester Lage Schweinfurts



Objekt-Nr. OM-437879

Wohnung

Verkauf: **184.000 €**

Ansprechpartner:
Konstantin Bengart

Wilhelm-Georg-Str. 16
97424 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	399 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihr neues Eigenheim in dieser perfekt geschnittenen 3-Zimmer-Wohnung, die sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten MHF befindet.

Unsere Wohnung wartet auf begabte Handwerker und muss renoviert werden.

Die Wohnung überzeugt Sie vom ersten Blick mit geräumigem und hellem Flur, zwei Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet viel Platz und hat einen Zugang zum sonnigen Balkon und Blick auf die Grünfläche. Der gemütliche Balkon lädt zur Erholung ein und lässt Sie die Sonne bis in die späten Abendstunden genießen. Die zwei weiteren Zimmer können zum einen als

Elternschlafzimmer und zum anderen als Kinderzimmer bzw. Büro genutzt werden.

Das Bad verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Der abgeschlossene Keller- bzw. Hobbyraum liegt sehr praktisch im Untergeschoss. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung. Sie Parken bequem auf den zahlreichen freien Parkplätzen vor dem Haus.

Optional kann eine Einzelgarage für 15.000 € gekauft werden.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Ihr zukünftiges Zuhause finden Sie in Schweinfurt – der attraktiven Hochschul-, Kultur- und Verwaltungsstadt in Mainfranken. Die etwa 54.000 Einwohner zählende Stadt am Main ist ein bedeutender Arbeitsplatz-, Gesundheits-, Schul- und Kulturstandort und zugleich ein beliebter Weinort in der Region Main-Rhön.

Seine städtebauliche Schönheit, seine hohe Lebensqualität und seine typisch

fränkische Lebensart machen Schweinfurt zum attraktiven Wohnort für Jung und Alt.

Diese Eigentumswohnung liegt im bevorzugten Wohngebiet "Steinberg".

Das angenehme Umfeld und die Bewohnerstruktur des Stadtteiles machen diese

Wohnlage mit zu den begehrtesten von Schweinfurt. Alle Annehmlichkeiten des

täglichen Lebens sind direkt vor Ort anzutreffen und auf kurzem Wege erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

Miete DM 330,-
Nebenkosten DM 110,-

3-Zimmer-Wohnung 94,53 qm

Wohnung Nr. 2, 5, 8, 11 (Haus I)
14, 17, 20, 23 (Haus II)

1 Wohnzimmer	31,69 qm
2 Schlafzimmer	18,06 qm
3 Kinderzimmer	12,95 qm
4 Küche	8,18 qm
5 Diele	14,71 qm
6 Bad und WC	5,74 qm
7 2 Balkone (3,3 qm : 2)	3,30 qm
Gesamtwohnfläche	94,63 qm

Sperholztüren, Teak kunststoffbeschichtet.
Holzfenster mit Isolierverglasung.
Fensterbänke innen Jura-Marmor.
Bäder farbig gekachelt (1,80 m hoch umlaufend)
in den Küchen fünfzeilige Kachelung an Installationswand
Antennenanschluß für Rundfunk und alle Fernsehprogramme
Telefonleerrohr in Diele
Steckdosen und Lichtstellen in ausreichender Zahl
Rollladen
Eigene Zähler je Wohnung für Warmwasser und Heizung

