

Exposé

Einfamilienhaus in Osnabrück

Ruhiges Hinterhaus mit Garten – 4 Zimmer, ca. 100 m² – Bremer Straße



Objekt-Nr. OM-437871

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Elmar Gusejnov

Bremer Str.44
49084 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.000 €
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein freistehendes Hinterhaus in ruhiger Lage an der Bremer Straße.

Durch die Lage im Hinterhof genießen Sie viel Ruhe und Privatsphäre, während Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Innenstadt schnell erreichbar sind.

Das Haus bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche insgesamt vier Zimmer, zwei Badezimmer, eine Küche sowie einen hellen Wintergarten mit Zugang zum Garten.

Die Immobilie eignet sich ideal für Paare, Familien oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ausstattung

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 100 m²

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Wintergarten

Privater Garten

Ruhige Hinterhauslage

Dachgeschoss mit zusätzlicher Fläche

—

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten
- Küche mit Platz für Essbereich
- Badezimmer
- Zugang zum Garten

Obergeschoss

- Zwei Schlafzimmer
- Zweites Badezimmer

Dachgeschoss

- Großer Raum mit vielseitiger Nutzung (z.B. Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum)

Außenbereich

Der private Garten bietet Platz zum Entspannen, Spielen oder Grillen.

Durch die Hinterhauslage ist der Außenbereich besonders ruhig und vom Straßenlärm abgeschirmt.

Der Wintergarten sorgt für viel Licht und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Wohnraum und Garten.

Ausstattung

- Laminat- und Fliesenböden
- Wintergarten
- Zwei Badezimmer
- Garten zur privaten Nutzung
- Ruhige Hinterhoflage

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten

Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung der einziehenden Personen.

Für den Abschluss eines Mietvertrages werden in der Regel folgende Unterlagen benötigt:

- Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweise
- Kopie eines gültigen Ausweisdokuments

Lage

Die Bremer Straße bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie kurze Wege in die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

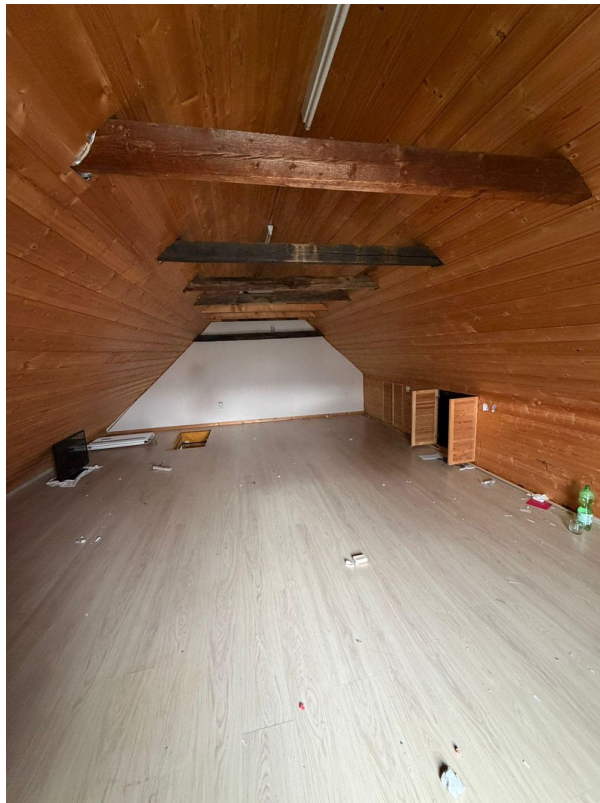
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

