

Exposé

Erdgeschosswohnung in Häfen - Bremerhaven

Schöne 4-Zimmer Wohnung mit 2 Bädern und 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-437866

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Bartels

Schlachthofstraße 9
27576 Häfen - Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.520 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,68 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	175 €	Badezimmer	2
Heizkosten	185 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur sofortigen Miete wird eine schöne 4-Zimmer-Wohnung angeboten. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und kann neben dem Treppenhaus auch mit einem Fahrstuhl erreicht werden.

Zur Wohnung gehören zwei Balkone, zwei Bäder sowie ein Abstellraum in der Wohnung. Hinzu kommt ein Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum im Keller.

Die Wohnung ist mit einem schönen Laminatboden versehen.

Aufgrund der Laubengänge bietet die Wohnung eine maximale Privatsphäre. Zudem bieten die beiden Balkone Platz für Entspannung im Freien.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Lagebeschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Schlachthofstraße 9 in Bremerhaven und profitiert von einer zentralen und verkehrsgünstigen Lage im Stadtgebiet.

Highlights der Umgebung:

Verkehrsanbindung: Die Schlachthofstraße bietet eine gute Anbindung an das lokale Verkehrsnetz. Die kürzlich abgeschlossenen Straßenbauarbeiten an der Unterführung sorgen für eine reibungslose Durchfahrt und Erreichbarkeit. Bushaltestellen mit Verbindungen in Richtung Süden zum Schaufenster Fischereihafen (Linien 504, 505, 506) oder zum Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar, was eine flexible Mobilität auch ohne eigenes Auto gewährleistet.

Infrastruktur: Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Dienstleister, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die zentrale Lage sorgt für kurze Wege und eine bequeme Versorgung.

Stadtteilleben: Die Lage in Bremerhaven-Lehe/Klushof bietet eine Mischung aus urbanem Leben und der Nähe zu verschiedenen Stadtteilangeboten. Das Gebiet ist gut angebunden an die wesentlichen Einrichtungen der Stadt.

Erreichbarkeit: Der Hauptbahnhof Bremerhaven ist schnell zu erreichen, ebenso wie die touristischen Attraktionen am Neuen Hafen, wie das Klimahaus Bremerhaven oder das Deutsche Auswandererhaus, die das kulturelle Angebot der Seestadt unterstreichen.

Diese Lage kombiniert somit eine praktische Alltagstauglichkeit mit der schnellen Erreichbarkeit der Highlights Bremerhavens und bietet Mietern ein attraktives Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



(Schlaf-)Zimmer/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



(Schlaf-)Zimmer

Exposé - Galerie



Balkonausblick



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum



Türöffner/Sprechanlage

Exposé - Galerie



Flur



Laubengang



Garten

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



(Schlaf-)Zimmer

Exposé - Galerie



(Schlaf-)Zimmer



(Schlaf-)Zimmer/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



(Schlaf-)Zimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Frontansicht

Exposé - Galerie



Bad



Laubengang



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Neuer Bodenbelag