

Exposé

Bürofläche in Grünwald

Einzelbüro in Grünwald - lichtdurchflutet und zentral



Objekt-Nr. OM-437822

Bürofläche

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Weiterer

Hirtenweg 6
82031 Grünwald
Berlin
Deutschland

Baujahr	1995	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro- /Praxisfläche	11,00 m²
Mietsicherheit	2.900 €	Gesamtfläche	11,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Grünwald erwartet Sie ein repräsentatives Einzelbüro in einer erst 2021 umfassend modernisierten Immobilie. Ihr neues Büro ist separat abschließbar und bietet Ihnen dank 24/7-Zugang die volle Freiheit für Ihre Arbeitszeiten, während Ihr eigener Firmenname auf dem Briefkasten für einen professionellen Außenauftritt sorgt.

Die technische Ausstattung lässt keine Wünsche offen, denn schnelles WLAN ist bereits inkludiert und wird ab Mitte des Jahres durch einen hochmodernen Glasfaseranschluss ergänzt. Auf Wunsch stellen wir Ihnen eine eigene Telefonnummer zur Verfügung. Sie haben zudem die Wahl, das Büro ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten oder sich für die komfortable Option einer Möblierung inklusive Monitor und eigenem Drucker zu entscheiden.

Das Herzstück der Bürogemeinschaft bildet die voll ausgestattete Küche, die mit einer hochwertigen Siebträgerkaffeemaschine für Barista-Genuss sowie einer Spül- und Waschmaschine perfekt ausgestattet ist. Ein besonderes Extra ist die Getränke-Flatrate, denn sowohl Kaffeespezialitäten und Tee als auch kalte Erfrischungen wie Wasser und Cola stehen Ihnen jederzeit frei zur Verfügung. Aktuell werden insgesamt zwei dieser hochwertigen Bürozimmer vermietet, wobei sich der angegebene Preis auf eine Einheit bezieht.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen vor den Toren Münchens durchzustarten und genießen Sie ein Arbeitsumfeld, in dem Sie sich um nichts weiter kümmern müssen als um Ihren Erfolg.

Ausstattung

Büroraum wird möbliert vermietet (Schreibtisch, Bürostuhl und Sideboard).

Auf Wunsch auch mit Monitor und Drucker, etc.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

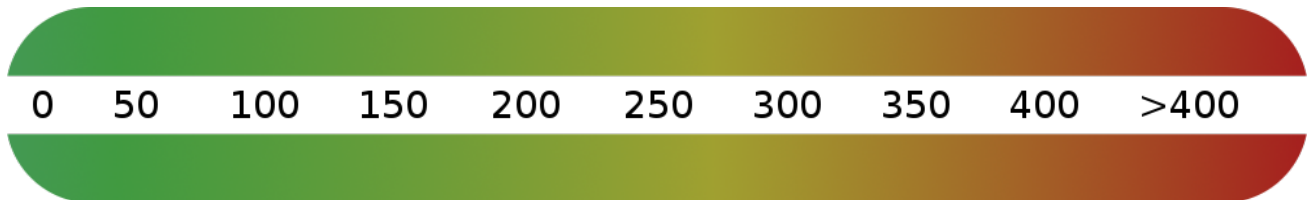
Einbauküche

Lage

Zentrale Lage in Grünwald. 5 Min vom Stadtzentrum entfernt

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	74,80 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Küche

Exposé - Galerie



Eingang



Toilette



Eingangsbereich