

Exposé

Lager in Duisburg Mitte

Einzigartiges Investment-Projekt – 1.000 m² historisches Lager-Gewölbe in Duisburg-Mitte



Objekt-Nr. OM-437808

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Kau

Am Buchenbaum 31
47051 Duisburg Mitte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2
Mietsicherheit	10.000 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig

Etage	Keller
Gesamtfläche	1.000,00 m ²
Lager- /Prod.fläches	1.000,00 m ²
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!!WÄHREND DER UMBAUZEIT VERGÜNSTIGT ODER BEI LANGZEITVERTRAG KOSTENFREI!!! Zum Verleih/zur Pacht steht ein weitläufiger, zweistöckiger Gewölbekeller in erstklassiger, zentraler Lage von Duisburg (Innenstadt/Mitte). Die Fläche erstreckt sich über das 1. und 2. Untergeschoss und bietet mit insgesamt ca. 1.000 m² eine beeindruckende Kulisse, die industriellen Charme mit historischer Bausubstanz vereint.

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch massive Mauerwerke, charakteristische Rundbögen und eine tiefgehende Tunnel-Atmosphäre aus. Ein ehemals installierter Lastenaufzug ist vorhanden (aktuell defekt), bietet jedoch die ideale Grundlage für eine logistische Wiederinbetriebnahme.

Nutzungsmöglichkeiten:

Aufgrund der zentralen Lage und der besonderen Architektur bieten sich vielfältige Nutzungsszenarien nach entsprechenden Investitionen an:

- Exklusives Lager/Depot: Für Waren, die eine kühle, konstante Umgebung erfordern.
- Urban Farming: Pilzzucht oder Vertical Farming unter kontrollierten Bedingungen.
- Galerie / Kunstraum: Für immersive Ausstellungen oder Ateliers.
- Escape Rooms / Erlebnisgastronomie: Eine Kulisse, die man nicht künstlich nachbauen kann.

Fazit für Investoren

Wir suchen einen Mieter oder Partner, der das Potenzial dieser Immobilie erkennt und bereit ist, in die Infrastruktur (Strom, Wasser, Aufzug) zu investieren. Im Gegenzug erhalten Sie eine Mietkondition, die in dieser zentralen Lage und bei dieser Flächengröße unschlagbar ist. Gestalten Sie ein Leuchtturmprojekt in der Duisburger City!

Ausstattung

Aktueller Zustand & Potenzial

Das Objekt wird im authentischen "Roh-Zustand" übergeben:

- Anschlüsse: Aktuell kein Wasser- und Stromanschluss vorhanden (Erschließung durch Investor/Mieter erforderlich).
- Besonderheit: Vorhandener Lastenaufzug (sanierungsbedürftig).
- Fläche: Großzügige Aufteilung auf zwei Ebenen, ideal für Konzepte, die viel Raum und eine besondere Atmosphäre benötigen.

Weitere Ausstattung:

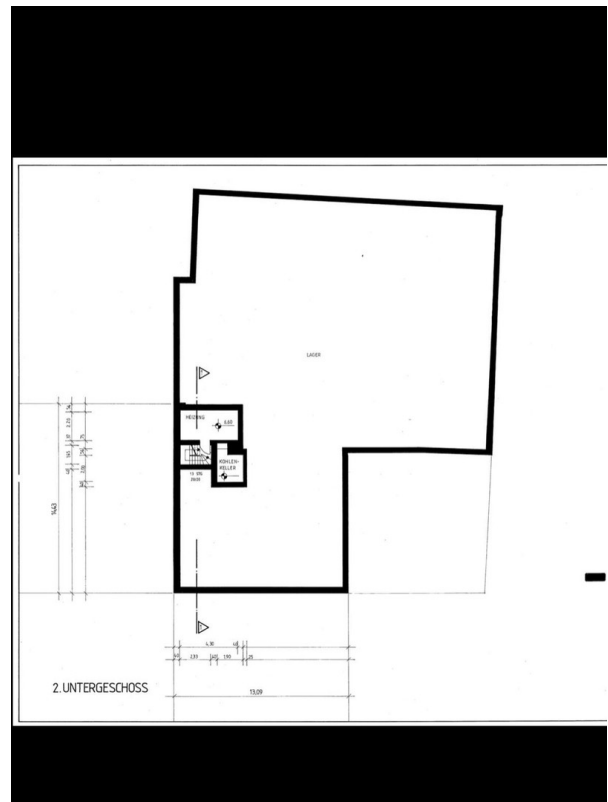
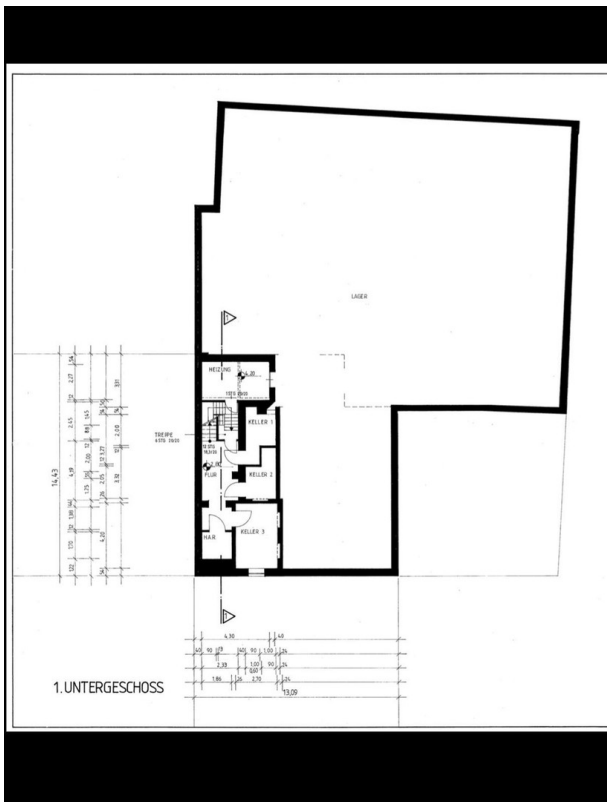
Keller

Lage

Eckdaten

- Lage: Duisburg Innenstadt / Mitte
- Gesamtfläche: ca. 1.000 m²
- Verfügbarkeit: Ab sofort

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



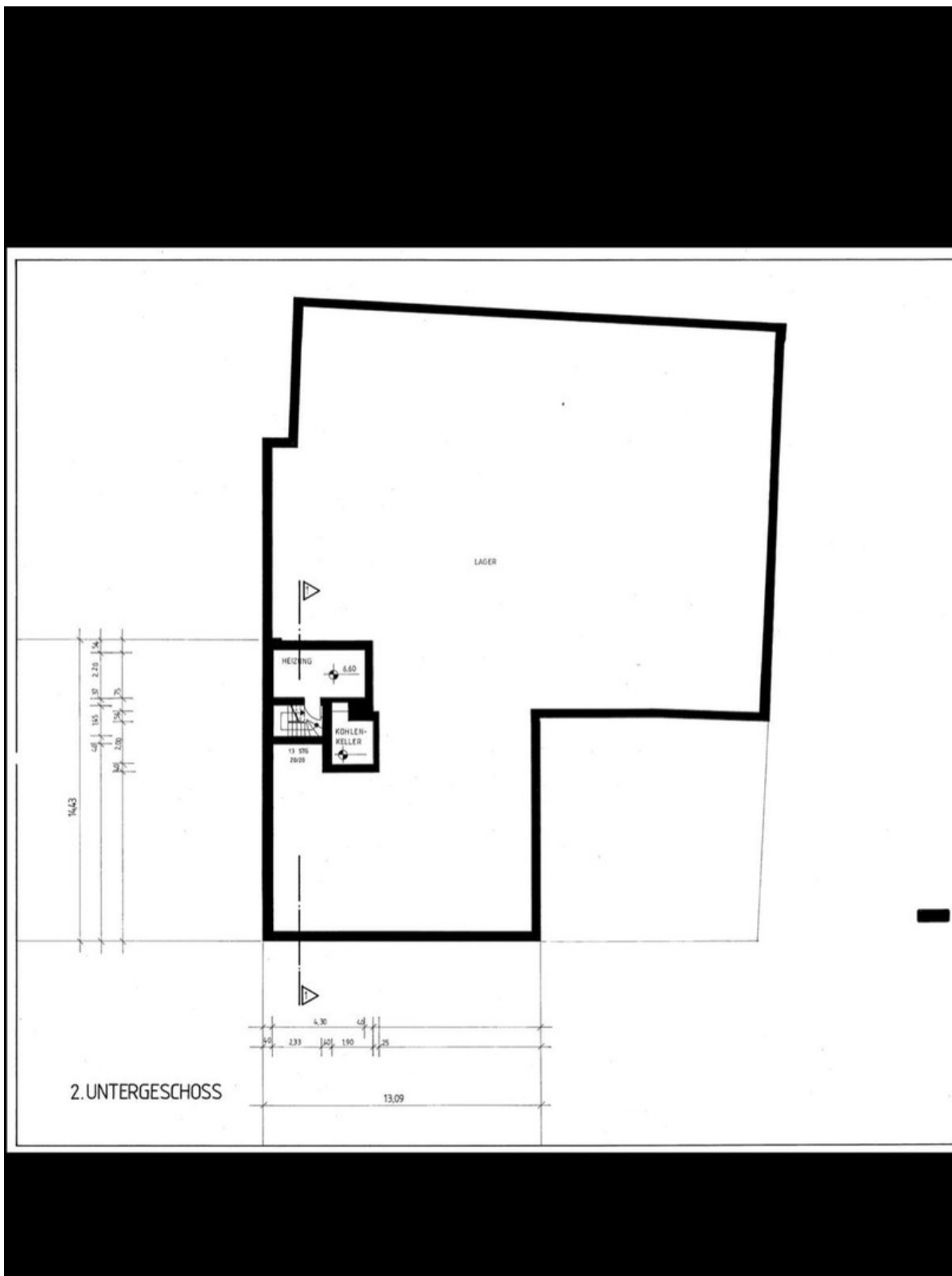
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

