

Exposé

Wohnung in Korbach

Von privat: 3-Zimmer-Wohnung mit Traumblick in Korbach



Objekt-Nr. OM-437807

Wohnung

Verkauf: **197.000 €**

34497 Korbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern aufgeteilte und gepflegte Eigentumswohnung mit großem Sonnenbalkon und tollem Blick über die Stadt. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche, einem extra WC, einer Abstellkammer und einem Windfang. Im Keller befindet sich eine Waschküche mit einem extra Zähler für die Waschmaschine, ein Trocken- und ein Kellerraum. Der Stellplatz befindet sich direkt vor der Tür. Im Herbst 2023 wurde eine neue Gastherme in das Haus eingebaut. Ende 2024 wurde die Küche komplett renoviert (Anstrich, neuer Boden) und eine neue EBK eingebaut, die in der Wohnung verbleibt. Zusätzlich wurde das Bad teilrenoviert (neue Einbauschränke, neue Duschverkleidung, neue Armaturen).

Ausstattung

An allen Fenstern befinden sich Rolläden. Der Glasfaseranschluss liegt in der Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es entstehen keine Maklerkosten. Der Stellplatz ist im Preis inkludiert. Die Möbel können - zum Großteil ohne zusätzliche Kosten - übernommen werden. Ein früherer Bezug ist ggf. möglich. Das Haus wird überwiegend von Eigentümern bewohnt. Der Zusammenhalt der Eigentümergemeinschaft sowie die Zusammenarbeit mit dem Hausverwalter ist sehr gut.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Korbach. Die Wohnung ist ruhig, aber dennoch zentral gelegen. In 10 Minuten ist die Fußgängerzone fußläufig zu erreichen. Ein Einkaufsmarkt, ein Bäcker sowie Ärzte befinden sich direkt um die Ecke. Auch ein Kindergarten und Schulen sind zu Fuß erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	145,50 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

