

# Exposé

## Bürofläche in Osnabrück

### Bürofläche im Zentrum von Osnabrück



Objekt-Nr. OM-437805

#### Bürofläche

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Steinkamp

Johannisstraße 112/113  
49074 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Mietsicherheit	2.340 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.07.2026	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche in der Osnabrücker Innenstadt.

Auf Anfrage ist eine Übernahme vor dem 01.07.2026 möglich.

Zu der Kaltmiete von 780,- € kommen 100,- € Nebenkosten und Heizkosten über einen eigenen Gaszähler.

## Ausstattung

Die komplette Küchenausstattung kann gegen einen Aufpreis von 300,- € übernommen werden.

## Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden (2.340,- €).

Bitte teilen Sie uns Ihren gewünschten Verwendungszweck mit. Ohne diese Angabe können wir Ihrer Anfrage keine Beachtung schenken.

## Lage

Das Gebäude, in dem sich die Bürofläche befindet ist mitten in der Osnabrücker Innenstadt in der alten Filmassage.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

