

Exposé

Dachgeschosswohnung in Krefeld

Kernsarnierte 3-Zi.Wohnung Innenstadt



Objekt-Nr. OM-437802

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:
Tom Kersting

Steckendorfer Str. 176
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.850 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	63,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten in der Innenstadt liegt diese hübsche und gemütliche kernsanierte 3-Zimmer- Küche-Bad-Wohnung. Die gesamte Wohnung ist aufwendig saniert inkl. aller Wasser- u. Stromleitungen. In die Wohnung des 8-Parteien Hauses gelangt man über ein charmantes, stilvolles Treppenhaus. Im Eingangsbereich liegt zur linken Seite das Bad mit Dusche, danach folgt die Küche. Am Ende des Flures befindet sich ein Kinderzimmer. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flures gibt es ein Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer. In diesen Räumen ist ein hochwertiger Vinylboden verlegt, ähnlich wie ein Parkett.

Ausstattung

Waschmaschine und Trockner können im Bad angeschlossen werden. Hierfür ist eigens eine Nische mit Anschlüssen vorbereitet. Das warme Wasser innerhalb der Wohnung wird über eine Elektrotherme erhitzt.

Im Innenhof gibt es Möglichkeiten, ein Fahrrad sicher abzustellen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer ohne Maklercourtage.

Die Wohnung ist für max. 4 Personen geeignet.

Interessenten übersenden bitte eine Selbstauskunft oder Schufa-Auskunft sowie einen Einkommensnachweis.

Besichtigungstermine sind jederzeit von Mo.-Sa. in der Zeit von 8h - 18h möglich. Kontaktieren Sie uns hierzu gerne telefonisch unter T. 0170 440 5656.

Lage

Das Wohnhaus liegt in zentraler Lage. Supermärkte, Geschäfte sowie die gesamte Infrastruktur können fußläufig erreicht werden. Dennoch ist die Steckendorfer Str. sehr ruhig und nur wenig befahren. Am Haus gibt es öffentliche kostenlose Parkmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Der Hauptbahnhof ist 2 km entfernt und auch zur Autobahn ist es nicht weit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer